

# Bauzonenplan

Gemäss Art.15 BauG

1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom : 8. Januar 2007

Vorprüfungsbericht vom : 8. Januar 2008

Oeffentliche Auflage vom : 15. Januar 2008 bis : 13. Februar 2008

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung : 16. Juni 2008

Der Gemeindevorstand : Der Gemeindevorstand

Th. Pelerhans : A. Riner

Genehmigung: GR 23. Juni 2009

Wettingen, 15. Dezember 2009



## Genehmigungsinhalt

### Nutzungszone

Nutzungszone	Empfindlichkeitsstufe
W1 Wohnzone W1	II
W2 Wohnzone W2	II
W3 Wohnzone W3	II
D Dorfzone	III
GI Gewerbe- und Industriezone	III
A1 Arbeitszone A1	III
OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SPG Spezialzone Gärtnerei / Parkplätze	III
Ortsbildschutz im Dorkern	
Bauzongrenze	
Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht	
Flächen mit Gestaltungsplanpflicht	

### Schutzobjekte

Naturobjekte
Hecken (im Baugebiet)
Kulturobjekte
Gebäude mit Substanzschutz
Gebäude mit Volumenschutz
Wegkreuze, Gedenkstätten

### Orientierungsinhalt

Waldgrenzen gem. Waldverordnung
Wald
Hecken, Feldgehölze, Ufergehölz
Gewässer offen / eingedolt
Quellen (Brunnen, Brunnenstube, Quelfassung, Reservoir)
Grundwasserschutzzone
Kantonale Wanderwege
Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
Kulturobjekt unter Denkmalschutz
Sperrezone gemäss Reussuferschutzdekret (RUD)
Hochspannungsleitung
Gemeindegrenze
Einzonung gemäss Beschluss des Grossen Rates vom 23.06.2009 an die Gemeinde zurückgewiesen.

