

Bauzonenplan

Gemäss Art.15 BauG

Mitwirkungsbericht vom : 8. Januar 2007
Vorprüfungsbericht vom : 6. Januar 2008
Öffentliche Auflage vom : 15. Januar 2008 bis : 13. Februar 2008

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung : 16. Juni 2008

Der Gemeindevorstand : Der Gemeindevorsteher :
Th. Peterhans : A. Riner

Genehmigung: GR 23. Juni 2009

Wettingen, 15. Dezember 2009



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

	W1 Wohnzone W1	II
	W2 Wohnzone W2	II
	W3 Wohnzone W3	II
	D Dorfzone	III
	GI Gewerbe- und Industriezone	III
	A1 Arbeitszone A1	III
	OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	SPG Spezialzone Gärtnerei / Parkplätze	III
	Ortsbildschutz Im Dorkern	
	Bauzongrenze	

Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzobjekte

Naturobjekte

Hecken (im Baugebiet)

Kulturobjekte

Gebäude mit Substanzschutz

Gebäude mit Volumenschutz

Wegkreuze, Gedenkstätten

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gem. Waldverordnung
- Wald
- Hecken, Feldgehölze, Ufergehölz
- Gewässer offen / eingedolt
- Quellen (Brunnen, Brunnenstube, Quellfassung, Reservoir)
- Grundwasserschutzzonen
- Kantonale Wanderwege
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Sperrzone gemäss Reussuferschutzdekret (RUD)
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze
- Einzonung gemäss Beschluss des Grossen Rates vom 23.06.2009 an die Gemeinde zurückgewiesen.

