



Architekten
Dipl. Arch. ETH/sia/fsai

Zürcherstrasse 27
CH-5630 Muri
T +41 44 279 75 75
F +41 44 279 75 00

Projekt: 8801
Oberstufenzentrum, Niederwil

Objekte: GP

Bauherr: EWG Niederwil, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil

Architekt: a4D Architekten AG, Zürcherstrasse 27, 5630 Muri AG

Bauleitung: a4D Architekten AG, Zürcherstrasse 27, 5630 Muri AG

Sachbearbeiter: Patrick Heim

Kostenvoranschlag Bauprojekt ($\pm 10\%$)

KV Stand Bauprojekt 26.04.2016

Preisstand: KV Stand Bauprojekt ($\pm 10\%$): 8'140'000.- inkl. MWST
Datum: 26. April 2016

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Kostenvoranschlag Bauprojekt (± 10%)

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	otal 1,2-stellig	%/H	%/P
1	Vorbereitungsarbeiten			327'000	100.0	4.0
2	Gebäude			6'662'000	100.0	81.8
4	Umgebung			429'000	100.0	5.3
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			142'000	100.0	1.7
6	Reserve			100'000	100.0	1.2
9	Ausstattung			480'000	100.0	5.9
Total Fr.				8'140'000	100.0	100.0

Objekte: GP

Kostenvoranschlag Bauprojekt (± 10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
1	Vorbereitungsarbeiten			327'000	100.0	4.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			3'000	0.9	< 0.1
101	Bestandesaufnahmen		3'000		0.9	< 0.1
102	Baugrunduntersuchungen					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			128'000	39.1	1.6
111	Rodungen		15'000		4.6	0.2
112	Abbrüche		83'000		25.4	1.0
114	Erdbewegungen		30'000		9.2	0.4
12	Sicherungen, Provisorien			5'000	1.5	< 0.1
121	Sicherung vorhandener Anlagen		5'000		1.5	< 0.1
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			15'000	4.6	0.2
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		15'000		4.6	0.2
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen			161'000	49.2	2.0
152	Kanalisationsleitungen		114'000		34.9	1.4
153	Elektroleitungen		4'000		1.2	< 0.1
154	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen		36'000		11.0	0.4
155	Sanitärleitungen		7'000		2.1	< 0.1
17	Spez.Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung			15'000	4.6	0.2
172	Baugrubenabschlüsse		15'000		4.6	0.2
19	Honorare					
197	Gebäudeaufnahmen					

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
2	Gebäude			6'662'000	100.0	81.8
20	Baugrube			230'000	3.5	2.8
201	Baugrubenaushub		230'000		3.5	2.8
21	Rohbau 1			1'821'000	27.3	22.4
211	Baumeisterarbeiten		1'745'000		26.2	21.4
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk		63'000		0.9	0.8
214	Montagebau in Holz		13'000		0.2	0.2
214.2	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	13'000			0.2	0.2
22	Rohbau 2			1'149'000	17.2	14.1
221	Fenster, Aussentüren, Tore		410'000		6.2	5.0
221.1	Fenster aus Holz/Metall	200'000			3.0	2.5
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	65'000			1.0	0.8
221.7	Schaufensteranlagen	145'000			2.2	1.8
222	Spenglerarbeiten		59'000		0.9	0.7
223	Blitzschutz		8'000		0.1	< 0.1
224	Bedachungsarbeiten		288'000		4.3	3.5
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	288'000			4.3	3.5
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		75'000		1.1	0.9
225.1	Fugendichtungen	35'000			0.5	0.4
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	20'000			0.3	0.2
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	20'000			0.3	0.2
226	Fassadenputze		230'000		3.5	2.8
226.0	Gerüste	30'000			0.5	0.4
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	200'000			3.0	2.5
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		25'000		0.4	0.3
227.1	Aeussere Malerarbeiten	25'000			0.4	0.3
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		54'000		0.8	0.7
228.3	Sonnenstoren	54'000			0.8	0.7
23	Elektroanlagen			603'000	9.1	7.4

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
230	Uebergangsposition		5'000		< 0.1	< 0.1
231	Apparate Starkstrom		20'000		0.3	0.2
232	Starkstrominstallationen		110'000		1.7	1.4
233	Leuchten und Lampen		185'000		2.8	2.3
235	Apparate Schwachstrom		130'000		2.0	1.6
236	Schwachstrominstallationen		48'000		0.7	0.6
238	Bauprovisorien		20'000		0.3	0.2
239	Uebrig		85'000		1.3	1.0
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			398'000	6.0	4.9
240	Uebergangsposition		2'000		< 0.1	< 0.1
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung		42'000		0.6	0.5
242	Wärmeerzeugung		41'000		0.6	0.5
243	Wärmeverteilung		72'000		1.1	0.9
244	Lüftungsanlagen		241'000		3.6	3.0
25	Sanitäranlagen			225'000	3.4	2.8
251	Allgemeine Sanitärapparate		90'000		1.4	1.1
252	Spezielle Sanitärapparate		18'000		0.3	0.2
254	Sanitärleitungen		52'000		0.8	0.6
255	Dämmungen Sanitärinstallationen		10'000		0.2	0.1
256	Sanitärinstallationselemente		30'000		0.5	0.4
258	Kücheneinrichtungen		20'000		0.3	0.2
259	Uebrig		5'000		< 0.1	< 0.1
26	Transportanlagen			55'000	0.8	0.7

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
261	Aufzüge		55'000		0.8	0.7
27	Ausbau 1			620'000	9.3	7.6
271	Gipserarbeiten		93'000		1.4	1.1
271.0	Verputzarbeiten (innere)	86'000			1.3	1.1
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	7'000			0.1	< 0.1
272	Metallbauarbeiten		98'000		1.5	1.2
272.0	Innentüren aus Metall	16'000			0.2	0.2
272.1	Metallbaufertigteile	4'000			< 0.1	< 0.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	66'000			1.0	0.8
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	12'000			0.2	0.1
273	Schreinerarbeiten		393'000		5.9	4.8
273.0	Innentüren aus Holz	170'000			2.6	2.1
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	100'000			1.5	1.2
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	123'000			1.8	1.5
275	Schliessanlagen		15'000		0.2	0.2
277	Elementwände		21'000		0.3	0.3
28	Ausbau 2			933'000	14.0	11.5
281	Bodenbeläge		450'000		6.8	5.5
281.0	Unterlagsböden	122'000			1.8	1.5
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	167'000			2.5	2.1
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	97'000			1.5	1.2
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	14'000			0.2	0.2
281.7	Bodenbeläge aus Holz	30'000			0.5	0.4
281.9	Sockel	20'000			0.3	0.2
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		45'000		0.7	0.6
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten	45'000			0.7	0.6
283	Deckenbekleidungen		278'000		4.2	3.4
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	278'000			4.2	3.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen		115'000		1.7	1.4
285.1	Innere Malerarbeiten	115'000			1.7	1.4
286	Bauaustrocknung		15'000		0.2	0.2
287	Baureinigung		30'000		0.5	0.4

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
29	Honorare			628'000	9.4	7.7
291	Architekt		461'000		6.9	5.7
292	Bauingenieur		41'000		0.6	0.5
293	Elektroingenieur		44'000		0.7	0.5
294	HLKK-Ingenieur		47'000		0.7	0.6
295	Sanitäringenieur					
296	Spezialisten		20'000		0.3	0.2
296.0	Geometer	10'000			0.2	0.1
296.1	Geologie					
296.2	Innenarchitekt	10'000			0.2	0.1
296.3	Bauphysiker					
296.5	Landschaftsarchitekt					
296.7	Prüfingenieur					
299	Uebrigtes		15'000		0.2	0.2
4	Umgebung			429'000	100.0	5.3
41	Roh- und Ausbauarbeiten			60'000	14.0	0.7
411	Baumeisterarbeiten		60'000		14.0	0.7
42	Gartenanlagen			344'000	80.2	4.2
421	Gärtnerarbeiten		242'000		56.4	3.0
422	Einfriedungen		82'000		19.1	1.0
423	Ausstattungen, Geräte		20'000		4.7	0.2
44	Installationen			5'000	1.2	< 0.1
443	Elektroanlagen		5'000		1.2	< 0.1
49	Honorare			20'000	4.7	0.2
496	Spezialisten		20'000		4.7	0.2
496.5	Landschaftsarchitekt	20'000			4.7	0.2

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	total 1,2-stellig	%/H	%/P
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			142'000	100.0	1.7
51	Bewilligungen, Gebühren			101'000	71.1	1.2
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		26'000		18.3	0.3
512	Anschlussgebühren		75'000		52.8	0.9
512.0	Kanalisation	40'000			28.2	0.5
512.1	Elektrizität	15'000			10.6	0.2
512.2	Uebermittlung	10'000			7.0	0.1
512.4	Wasser	10'000			7.0	0.1
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			26'000	18.3	0.3
521	Muster, Materialprüfungen		6'000		4.2	< 0.1
521.0	Muster	6'000			4.2	< 0.1
524	Vervielfältigungen, Plankopien		20'000		14.1	0.2
53	Versicherungen			15'000	10.6	0.2
531	Bauzeitversicherungen		4'000		2.8	< 0.1
532	Spezialversicherungen		11'000		7.7	0.1
6	Reserve			100'000	100.0	1.2
9	Ausstattung			480'000	100.0	5.9
93	Geräte, Apparate			125'000	26.0	1.5
930	Uebergangsposition		125'000		26.0	1.5
94	Kleininventar			355'000	74.0	4.4
940	Uebergangsposition		355'000		74.0	4.4
96	Transportmittel					
960	Uebergangsposition					
Total Fr.				8'140'000	100.0	100.0