

9. Verpflichtungskredit Fr. 543'500.00 (brutto, inkl. MwSt.) für «Ringschluss Wasserversorgung Buchgrindel – Gnadenthal, Mittel- und Niederspannung, Beleuchtung Buchgrindel-Kreisel Landstrasse»

Ausgangslage

Die Wasserversorgung Gnadenthal wurde bis vor wenigen Jahren unabhängig vom Netz der Gemeinde Niederwil betrieben. Es bestand ein Grundwasserpumpwerk (an der Tägerigerstrasse direkt bei der Reuss) und ein separates Reservoir. Da das Grundwasserpumpwerk nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften entsprach, entschloss sich der Verein Gnadenthal dieses aufzuheben, und die Gebäude im Areal Reusspark über das Wassernetz der Gemeinde Niederwil zu versorgen. Es folgte die Projektierung der Ringschlüsse Biogasanlage bis Gnadenthal (1. Etappe) und Gnadenthal bis Niederwil «Buchgrindel» (2. Etappe), wofür auch Projektgenehmigungen und Subventionszusicherungen vorliegen.

Die Baukosten für die 1. Etappe wurden von der Gemeindeversammlung am 26. November 2012 bewilligt. Realisiert wurde dieser Leitungsabschnitt im Sommer 2013 zusammen mit der neuen Fernwärmeversorgung von der Recycling Energie AG in den Reusspark und dem Bau der Tägerigerstrasse. Die 2. Etappe ab Gnadenthal bis ins Gebiet «Buchgrindel» folgt nun im Jahre 2018.



(Schlussstück 1. Etappe Ringschluss inkl. Fernwärmeleitung)

Projektbeschreibung

Abschnitt Niederwil (Buchgrindel) bis Kreisel Landstrasse (2. Etappe)

Für den geplanten Ringschluss der Wasserversorgung zwischen Niederwil (Buchgrindel) und der Biogasanlage über Gnadenthal wird in der 2. Etappe die Wasserleitung ab der Hubelstrasse (Buchgrindel) bis zum Kreisel Landstrasse verlegt. Gleichzeitig werden Elektro-Leerrohre für die Mittel-/Niederspannung und Beleuchtung als Vorinvestition mitverlegt.

Abschnitt Kreisel Landstrasse bis Gnadenthal (2. Etappe)

Die Leitungsführung erfolgt westlich der Kantonsstrasse im Feld und wird eingepflügt oder im offenen Graben ausgeführt. Die Querungen der bestehenden Strassen werden grabenlos mittels Unterstossen erstellt.

Übernahme Wasserzuleitung Recycling Energie AG - Recycling-Center Freiamt AG

Mit dem Bau der Biogasanlage musste eine neue Wasserleitung vom Areal der Recycling-Center Freiamt AG (ehemals Rebak) erstellt werden. Die Wasserzuleitung wurde als Privatleitung durch die Recycling Energie AG gebaut und finanziert. Durch den Zusammenschluss mit der Wasserleitung von der Biogasanlage bis zum Reusspark bekam die Betriebszuleitung Biogasanlage den Charakter eines Teilstückes eines Wasserringschlusses. Das Leitungsstück soll fortan in das Eigentum und die Unterhaltungspflicht der Wasserversorgung Niederwil fallen. Die Erstellungskosten werden der Recycling Energie AG hälftig zurückerstattet.

Kostenteiler

Die Kostenaufteilung zwischen der Wasserversorgung Niederwil und dem Verein Gnadenthal für den Anschluss der Wasserversorgung Gnadenthal an das Gemeindefnetz sowie die Regelung der Anschlussgebühren müssen noch geklärt werden. Es bestehen im Zusammenhang mit dem Reservoirbau Moos und dem Notwasserbezug vertragliche Abmachungen mit dem Verein Gnadenthal. Diese müssen an die geänderte Situation angepasst werden. Die Baukosten werden deshalb brutto ausgewiesen.

Rechtsgrundlagen

Mit der beantragten Kreditgenehmigung kommen die Wasserversorgung und das Elektrizitätswerk ihrer gesetzlichen Versorgungspflicht nach. Über die Kreditgenehmigung entscheidet die Gemeindeversammlung.

Kosten und Finanzierung

Investitionskosten

Die Kosten werden wie folgt veranschlagt (inkl. MwSt.):

Abschnitt Niederwil (Buchgrindel) bis Kreisel Landstrasse

Trinkwasserleitung

Gesamttotal inkl. MwSt. z. L. Wasserversorgung Fr. 143'000.00

Elektrisch und Beleuchtung

Gesamttotal inkl. MwSt. z. L. Elektrizitätswerk Fr. 110'000.00

Abschnitt Kreisel Landstrasse bis Gnadenthal

Trinkwasserleitung

Gesamttotal inkl. MwSt. z. L. Wasserversorgung Fr. 245'000.00

Die Aargauische Gebäudeversicherung leistet einen Beitrag von Fr. 29'400.00.

Übernahme Wasserzuleitung Recycling-Center Freiamt AG – Recycling Energie AG

Trinkwasserleitung

Gesamttotal inkl. MwSt. z. L. Wasserversorgung Fr. 45'500.00

Total Fr. 543'500.00

Vorinvestitionen

Vom Gemeinderat wurden Vorinvestitionen in der Höhe von Fr. 25'128.80 bewilligt. Die Kosten sind in der Kreditsumme des vorliegenden Kreditantrages enthalten.

Folgekosten pro Jahr

Kapitalfolgekosten

Abschreibungsanteil	(Nutzungsdauer 40 Jahre)	Fr.	12'852.50
Zinsanteil	(Fr. 257'050.00 zu 1.75 %)	Fr.	4'498.35
Betriebsfolgekosten	(Fr. 589'000.00 zu 1 %)	Fr.	5'890.00

Terminplan

Nach der Zustimmung durch die Einwohnergemeindeversammlung wird das Projektgenehmigungsverfahren abgeschlossen. Parallel dazu werden Offerten für die Werkleitungsarbeiten nach den Bestimmungen des Submissionsdekrets eingeholt. Die Ausführung der Arbeiten ist im Jahre 2018 vorgesehen.

Aktenauflage

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Aktenauflage:

- Technischer Bericht, Situationsplan Mst. 1:500 Abschnitt Buchgrindel-Kreisel vom 16.08.2017
- Technischer Bericht, Kostenvoranschlag, Situationsplan Mst. 1:1000 Abschnitt Kreisel-Gnadenthal vom 22.06.2017

Antrag

Der Verpflichtungskredit von Fr. 543'500.00 (brutto, inkl. MwSt.) für den Ringschluss Wasserversorgung Buchgrindel – Gnadenthal, Mittel- und Niederspannung, Beleuchtung Buchgrindel-Kreisel Landstrasse sei zu genehmigen.