

NEUBAU ASYLUNTERKUNFT
HUBELSTRASSE 18
5524 NIEDERWIL

K O S T E N S C H Ä T Z U N G

(Stand Bauprojekt)

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Niederwil AG,
Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil

Architekt: Architekturbüro Rolf Rey AG,
Emausstrasse 19, 5621 Zufikon

Zufikon, 17. März 2021

INHALT

	<u>SEITE</u>
GRUNDLAGEN / HINWEISE	2
KOSTENSCHÄTZUNG	3
KUBISCHE BERECHNUNG	4

ALLGEMEINE HINWEISE

GRUNDLAGEN

Bauprojektpläne vom 23.02.2021:

- | | |
|--|--------------|
| - Situation 1 : 500 | Nr. 356 - 10 |
| - Grundriss Erdgeschoss mit Umgebung 1 : 100 | Nr. 356 - 11 |
| - Grundriss Obergeschoss / Schnitt A - A 1 : 100 | Nr. 356 - 12 |
| - Fassaden 1 : 100 | Nr. 356 - 13 |
| - Werkleitungsplan 1 : 100 | Nr. 356 - 14 |

HINWEISE

Kostengenauigkeit

Die Kostengenauigkeit beträgt gemäss SIA-Norm 102 plus/minus 15 %.

Kubikmeterpreis

Der m3 - Preis wurde anhand des Referenzobjektes in Eggenwil ermittelt.

Inbegriffene Leistungen / Kosten

- Gebäude schlüsselfertig erstellen gemäss Auflistung Kostenberechnung
- Photovoltaikanlage für Eigenverbrauch
- Mehrwertsteuer

Nicht inbegriffene Aufwendungen

- Rückbau best. Gebäude Nr. 21 inkl. Demontage
best. Werkleitungsanschlüsse
- Sämtliche Anschluss- und Bewilligungsgebühren.
- Einrichtungen und Mobiliar
- Planungskosten Phase 1

KOSTENSCHÄTZUNG

BKP	0	GRUNDSTÜCK			
		- Landkosten: In dieser Berechnung nicht erfasst.			
		- Nebenkosten: Notar Grundbuch etc., bauseits			SFr. -
BKP	1	VORBEREITUNGSARBEITEN			
		- Werkleitungsanschlüsse (Kanalisation, Wasser, Elektro) neu erstellen	SFr.	30'000.00	
		- Mehraufwand Foundation im Bereich Abbruch best. Gebäude	SFr.	15'000.00	
					SFr. 45'000.00
BKP	2	GEBÄUDE			
		Kubatur gemäss separater Berechnung			
		m3 830 x Fr. 875.00 =			SFr. 725'000.00
BKP	4	UMGEBUNG			SFr. 40'000.00
BKP	5	BAUNE BENKOSTEN			
		- Anschlussgebühren: Bauseits			
		- Versicherungen			
		- Allg. Nebenkosten			
			Total		SFr. 10'000.00
TOTAL		KOSTENSCHÄTZUNG			SFr. 820'000.00

KUBISCHE BERECHNUNG NACH SIA-NORM 116

ERDGESCHOSS

Kubus

$$9.00 \times 9.70 = \text{m}^2 \quad 87.30$$

$$4.80 \times 2.50 = \text{m}^2 \quad 12.00$$

$$\text{m}^2 \quad 99.30$$

$$\times 2.80 =$$

$$\text{m}^3 \quad 278.04$$

Bodenzuschlag

$$9.00 \times 9.70 = \text{m}^2 \quad 87.30$$

$$4.80 \times 2.50 = \text{m}^2 \quad 12.00$$

$$\text{m}^2 \quad 99.30$$

$$\times 1.00 =$$

$$\text{m}^3 \quad 99.30$$

Gedeckter Sitzplatz

$$5.20 \times 3.00 = \text{m}^2 \quad 15.60 \times 2.00 =$$

$$\text{m}^3 \quad 31.20$$

Treppe

$$1.00 \times 3.90 = \text{m}^2 \quad 3.90 \times 1.00 =$$

$$\text{m}^3 \quad 3.90$$

$$\text{m}^3 \quad 412.44$$

OBERGESCHOSS

Kubus

$$9.00 \times 9.70 = \text{m}^2 \quad 87.30$$

$$4.80 \times 2.50 = \text{m}^2 \quad 12.00$$

$$\text{m}^2 \quad 99.30$$

$$\times 3.15 =$$

$$\text{m}^3 \quad 312.80$$

Gedeckter Balkon

$$5.20 \times 2.50 = \text{m}^2 \quad 13.00 \times 2.00 =$$

$$\text{m}^3 \quad 26.00$$

Flachdachzuschlag

$$13.40 \times 10.20 = \text{m}^2 \quad 136.68 \times 0.50 =$$

$$\text{m}^3 \quad 68.34$$

$$\text{m}^3 \quad 407.14$$

ZUSAMMENSTELLUNG

Erdgeschoss

$$\text{m}^3 \quad 412.44$$

Obergeschoss

$$\text{m}^3 \quad 407.14$$

Diverses / Aufrundung

$$\text{m}^3 \quad 10.42$$

Total Kubatur

$$\text{m}^3 \quad \underline{\underline{830.00}}$$