

### 3. Kreditabrechnung «Ausbau Abwasserreinigungsanlage Region Stetten»

---

Die Abwässer der Gemeinden Bellikon, Fischbach-Göslikon, Künten, Niederwil, Remetschwil und Stetten werden seit 2015 zentral in der Abwasserreinigungsanlage (ARA) Stetten gereinigt. Das Gesamtprojekt umfasste folgende Massnahmen im Einzugsgebiet der neuen ARA Region Stetten:

- Rückbau der Kläranlagen in Fischbach-Göslikon und Künten
- Neue Abwassertransportleitungen von Fischbach-Göslikon nach Künten und von Künten nach Stetten
- Neue Abwasserpumpwerke in Fischbach-Göslikon und Künten
- Neue Regenbecken für die Gemeinden Fischbach-Göslikon, Niederwil und Stetten
- Ausbau und Erweiterung der ARA Stetten zur regionalen Anlage

Die Kreditabrechnung über das Teilprojekt «GEP-Massnahmen» (Zuleitungen und Regenrückhaltebecken Fischbach-Göslikon) wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 mit einer Kreditüberschreitung von CHF 173'185.65 bewilligt. Vorliegende Kreditabrechnung umfasst die Verbandsanlagen.

#### Projektierung

Die am Projekt beteiligten Gemeinden bewilligten Planungskosten von total CHF 387'360.00 (inkl. MwSt.). Der Gemeindeanteil von Niederwil beträgt CHF 89'039.00 (inkl. MwSt.) und wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 26. November 2009 bewilligt. Die Bauabrechnung im Betrag von total CHF 500'516.35 (inkl. MwSt.) (Gemeindeanteil Niederwil: CHF 115'203.95 inkl. MwSt.) schliesst mit einer Kreditüberschreitung von CHF 113'156.35 (inkl. MwSt.) (Gemeindeanteil Niederwil: CHF 26'164.95 inkl. MwSt.) ab.

Die meisten Mehrkosten sind bei der Projektierung der Pumpwerke entstanden. Diese Leistungen (inkl. deren Ausschreibungen) waren seinerzeit beim Ausarbeiten des Kostenvoranschlages nicht einkalkuliert. Es war vorgesehen, diese Kosten dem Ausbaukredit zu belasten. Während der Projektierungsphase wurde, vor allem zur Optimierung des Ablaufes, entschieden, diese Ausgaben vorzuziehen und dem Projektierungskredit zu belasten. Übrige Mehrkosten wurden durch verschiedene Zusatzleistungen (Planung Klärschlamm Entsorgung, aufwändigere Planung von Massnahmen zum Schutz der Anwohner usw.) verursacht.

#### Ausführung

Für den Ausbau der Verbandsanlagen bewilligten die am Projekt beteiligten Gemeinden einen Kredit von CHF 16'372'800.00 (inkl. MwSt.). Der Gemeindeanteil von Niederwil beträgt CHF 4'028'799.00 (inkl. MwSt.) und wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 21. Juni 2012 bewilligt. Die Bauabrechnung im Betrag von total CHF 16'092'505.99 (inkl. MwSt.) (Gemeindeanteil Niederwil: CHF 3'969'268.80 inkl. MwSt.) schliesst mit einer Kreditunterschreitung von CHF 280'291.01 (inkl. MwSt.) (Gemeindeanteil Niederwil: CHF 59'530.20 inkl. MwSt.) ab.

Das Massnahmenprogramm war wie folgt gegliedert:

- LOS 1: Sanierung und Ausbau ARA Stetten zur «ARA Region Stetten»
- LOS 2: Rückbau ARA Künten und ARA Fischbach-Göslikon und Anschluss an ARA Region Stetten über zwei Pumpwerke und zugehörige Druckleitungen
- Projektkoordination und Prozessleitsystem

Die Abweichungen zum Kostenvoranschlag lassen sich hauptsächlich wie folgt begründen (Details sind der Bauabrechnung zu entnehmen):

- LOS 1 – Ausbau ARA Region Stetten

Vergabeerfolg Totalunternehmer (TU)-Leistungen Minderkosten: CHF 270'000

Durch die offene Ausschreibung der TU-Leistungen als Ideenwettbewerb konnte eine Gesamtlösung gefunden werden, deren Gesamtkosten unterhalb des Kostenvoranschlags lagen.

Projektoptimierungen und Projektanpassungen Mehrkosten: CHF 340'000

Verschiedene Projektoptimierungen wurden im Projektverlauf durchgeführt, um den neuen Prozess dem Stand der Technik anzupassen und um einen ökologischeren und ökonomischeren Betrieb zu erreichen. Dazu zählten unter anderem die Sanierung des Labors, des Betriebsgebäudes, die Erweiterung des Brauchwasserstapels, sowie mehrere technische Optimierungen am Anlagenbestand.

Betonsanierung Mehrkosten: CHF 300'000

Auf Grund einer schlechter als erwarteten Betonqualität in den Faultürmen sowie dem Beckenbestand fielen Mehrkosten für deren Sanierung an.

- LOS 2 – Transportleitung und Pumpwerk

Rückbau ARA's, Bau Pumpwerke Minderkosten: CHF 260'000

Durch vorausschauende Umplanung und daraus folgender Weiternutzung bestehender Infrastruktur für die Einrichtung der Pumpwerke konnten Einsparungen gegenüber dem KV erzielt werden.

Druckleitungen Fischbach-Göslikon, Künten und Stetten Minderkosten: CHF 740'000

Durch günstigere Arbeitsvergaben, Dienstbarkeiten und Landerwerb konnten hohe Einsparungen bei Realisierung der Druckleitungen zwischen den Pumpwerken und der ARA Region Stetten erzielt werden.

- Projektsteuerung und Prozessleitsystem

Projektsteuerung Mehrkosten: CHF 150'000

Die Projektsteuerung und Organisation wurden vier Jahre länger aufrechterhalten und diverse Mehrleistungen waren für die erfolgreiche Projektabwicklung nötig.

Prozessleitsystem und Einbindung Aussenbauwerke Mehrkosten: CHF 230'000

Im Projektverlauf wurden Optimierungen am Prozessleitsystem sowie der technischen Ausrüstung an Aussenbauwerken und deren Einbindung in die Steuerung der ARA Region Stetten realisiert.

- Standortabgeltung

Am 18. Juni 2013 bewilligte die Einwohnergemeindeversammlung Niederwil einen Zusatzkredit von CHF 240'000.00 für die Abgeltung des Standortnachteils an die Gemeinde Stetten. Die Kreditsumme ist mehrwertsteuerpflichtig. Die Kreditabrechnung schliesst mit Kosten von CHF 259'200.00 (inkl. MwSt.).

### Zusammenfassung Kreditvergleich

|                   | Verpflichtungskredit<br>[CHF] | Bruttoanlagekosten<br>[CHF] | Mehrkosten (+)<br>Minderkosten (-)<br>[CHF] |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| Projektierung     | 89'039.00                     | 115'203.95                  | +26'164.95                                  |
| Ausführung        | 4'028'799.00                  | 3'969'268.80                | - 59'530.20                                 |
| Standortabgeltung | 240'000.00                    | 259'200.00                  | +19'200.00                                  |
| Total             | 4'357'838.00                  | 4'343'672.75                | -14'165.25                                  |

Die Kreditabrechnung wurde von der Finanzkommission geprüft und als korrekt befunden. Die detaillierte Kreditabrechnung mit sämtlichen Rechnungsbelegen ist Bestandteil der Aktenauflage.

### **Antrag**

**Die Kreditabrechnung «Ausbau Abwasserreinigungsanlage Region Stetten» (Projektierung, Ausführung, Standortabgeltung) sei zu genehmigen.**