

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr.8'140'000.00			
Objekt	Neubau Schulhaus Riedmatt 3			
Beschluss	GV 23.06.2016			
1 Bruttoanlagekosten				
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto HRM2	1.2170.5040.03	2016	Fr.	40'595.95
	1.2170.5040.03	2017	Fr.	2'340'532.35
	1.2170.5040.03	2018	Fr.	4'396'006.15
	1.2170.5040.03	2019	Fr.	1'790'795.89
	1.2170.5040.03	2020	Fr.	110'696.25
	1.2170.5040.03	2021	Fr.	150'135.73
	1.2170.5040.03	2022	Fr.	26'084.20
Total Bruttoanlagekosten			Fr.	8'854'846.52
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit			Fr.	8'140'000.00
Kreditüberschreitung		8.78%	Fr.	714'846.52
3 Einnahmen				
keine			Fr.	0.00
4 Nettoinvestition				
Total Ausgaben			Fr.	8'854'846.52
Total Einnahmen			Fr.	0.00
Nettoinvestition			Fr.	8'854'846.52
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	Anlagennummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag
1.2016.013 14070.40	<i>Buchung Jahr 2020</i>			
Anteil Tiefbauten, 50 Jahre	1.2020.009	14030.01	2170.3300.30	Fr. 185'239.70
Anteil Hochbauten, 35 Jahre	1.2020.010	14040.01	2170.3300.40	Fr. 8'173'252.94
Anteil Mobilien, 5 Jahre	1.2020.011	14060.01	2170.3300.60	Fr. 204'762.90
Anteil IT, 3 Jahre	1.2020.013	14060.01	2170.3300.60	Fr. 115'371.05
1.2016.013.1 14070.40	<i>Buchung Jahr 2021</i>			
Anteil Hochbauten, 35 Jahre	1.2020.010.1	14040.01	2170.3300.40	Fr. 150'135.73
1.2016.013.1 14070.40	<i>Buchung Jahr 2022</i>			
Anteil Hochbauten, 35 Jahre	1.2020.010.2	14040.01	2170.3300.40	Fr. 26'084.20
Total der Nettoinvestition:			Fr.	8'854'846.52
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				

6 Erläuterungen

Die Arbeiten für die Drainageleitung gestalteten sich wegen der geologischen Verhältnisse als deutlich aufwändiger (+ CHF 70'000). Es waren Mehrarbeiten für die Grundwasserabsenkung und den Grabenaushub notwendig. Der Durchmesser der Drainageleitung musste vergrössert werden. Das bauleitende Ingenieurbüro hat sich nach Durchführung eines Schlichtungsverfahrens an den Mehrkosten beteiligt.

Der lehmhaltige Boden musste durch Geröll ersetzt werden, um die notwendige Tragfestigkeit und Bodenpressung des Untergrundes zu gewährleisten (+ CHF 65'000).

Die Küche war gemäss der ursprünglichen Planung für die neue Nutzung der Tagesstrukturen zu klein geplant und musste entsprechend erweitert werden (+ CHF 50'000).

Trotz intensiven Bemühungen im Rahmen der Detailprojektierung und Ausführung konnte der zu tief angesetzte Kostenrahmen für die Umgebungsarbeiten nicht eingehalten werden (+ CHF 245'000).

Wegen gestiegener Baukosten, Projektergänzungen sowie Projektanpassungen sind höhere Architekten- und Fachplanerhonorare angefallen (+ CHF 285'000). Auch wurde eine Bauherrenberatung beigezogen (+ CHF 85'000).

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Planungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Kredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Niederwil, 04.07.2022

Niederwil, 19.09.2022

GEMEINDE NIEDERWIL
ABTEILUNG FINANZEN

Beat Rölli, Leiter Finanzen

GEMEINDERAT NIEDERWIL

Norbert Ender, Gemeindeammann

Christian Huber, Gemeindeschreiber

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Niederwil hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

5524 Niederwil,

7. Okt. 2022

FINANZKOMMISSION NIEDERWIL

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Niederwil hat am 28. November 2022 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

5524 Niederwil, 28. November 2022

GEMEINDERAT NIEDERWIL

Norbert Ender, Gemeindeammann

Christian Huber, Gemeindeschreiber