

2.1 Erschliessung Baugebiet «Steindlen»

Bericht

Die Abrechnung schliesst mit Bruttoanlagekosten von total 934'475.15 Franken. Der an der Einwohnergemeindeversammlung vom 29. November 2017 bewilligte Brutto-Verpflichtungskredit über 1'482'000 Franken wird somit um 547'524.85 Franken (36.94 Prozent) unterschritten.

Im Detail:

Strassenbau

Verpflichtungskredit		CHF	398'000.00
Bruttoanlagekosten		CHF	196'742.00
Kreditunterschreitung	- 50.6 %	CHF -	201'258.00

Wasserwerk

Verpflichtungskredit		CHF	153'000.00
Bruttoanlagekosten		CHF	81'168.30
Kreditunterschreitung	- 46.9 %	CHF -	71'831.70

Elektrizitätswerk

Verpflichtungskredit		CHF	931'000.00
Bruttoanlagekosten		CHF	656'564.85
Kreditunterschreitung	- 29.5 %	CHF -	274'435.15

Die Kostenabweichung lässt sich wie folgt begründen:

- Wegfall Strasse 2 (private Realisierung)	CHF -	20'000
- Ausgeführte Strassenentwässerung im Bereich der Hochbauten der Regiobau Freiamt AG fliesst nicht in Bauabrechnung (direkt durch Regiobau Freiamt AG beglichen).	CHF -	40'000
- Kostengünstigere Ausführung durch Nutzung von Synergien. Bündelung der Werkleitungen in Mischgräben anstelle Einzelgräben. Grossteil der Entwässerung wurde zusammen mit dem Hochbau (Regiobau Freiamt AG) ausgeführt. EW-Verbindung zwischen Feld- und Steindlerweg wurde zusammen mit dem Hochbau ausgeführt. Für den Kostenvoranschlag wurde mit Preisen des schweizerischen Baumeisterverbands gerechnet, welche in der Regel eher hoch angesetzt sind.		
Tiefbauarbeiten Strassenentwässerung	CHF -	80'000
Tiefbauarbeiten Elektrizitätswerk	CHF -	90'000
Tiefbauarbeiten Beleuchtung	CHF -	60'000
Tiefbauarbeiten Wasserwerk	CHF -	60'000
Tiefbauarbeiten Strasse 1	CHF -	25'000
Kreditrisiko musste nicht beansprucht werden	CHF -	110'000

Grundeigentümerbeiträge konnten in der Höhe von 444'475.20 Franken vereinnahmt werden. Für die Gemeinde (Elektrizitätswerk) verbleibt eine Nettoinvestition in der Höhe von 455'225.65 Franken (ohne Mehrwertsteuer). Die übrigen Werke und die Rechnung der Einwohnergemeinde werden nicht belastet.

Die Kreditabrechnung wurde durch die Finanzkommission geprüft und für in Ordnung befunden. Die Finanzkommission empfiehlt den Stimmberechtigten die Genehmigung der Kreditabrechnung.

Die detaillierte Kreditabrechnung mit sämtlichen Rechnungsbelegen ist Bestandteil der Aktenauflage.

Antrag

Die Kreditabrechnung «Erschliessung Baugebiet Steindler» sei zu genehmigen.