

# KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Total CHF 1'482'000.00 brutto (netto CHF 700'000)		
Objekt	Erschliessung Baugebiet Steindler		
Beschluss	Gemeindeversammlung 29. November 2017		
<b>1 Bruttoanlagekosten</b>			
	Konto		
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto HRM2	1.6150.5010.07 Strasse	2017 Fr.	57'177.10
		2018 Fr.	12'562.10
		2019 Fr.	30'830.40
		2020 Fr.	78'033.75
		2021 Fr.	1'128.70
		2022 Fr.	15'993.00
		2023 Fr.	1'016.95
	<b>Total Strasse Fr.</b>		<b>196'742.00</b>
	1.7101.5030.08 Wasser	2019 Fr.	45'853.76
		2020 Fr.	26'038.22
		2021 Fr.	473.30
		2022 Fr.	2'573.45
		2023 Fr.	426.45
	Vorsteuern Wasser (Kürzung siehe unten)	Fr.	5'803.12
	<b>Total Wasser Fr.</b>		<b>81'168.30</b>
	1.8711.5030.10 EW/Strassenbel.	2018 Fr.	336.25
		2019 Fr.	133'509.26
		2020 Fr.	129'914.99
		2021 Fr.	267'288.30
		2022 Fr.	77'245.60
		2023 Fr.	1'675.20
	Vorsteuern EW (Teilkürzung)	Fr.	46'595.25
	<b>Total EW Fr.</b>		<b>656'564.85</b>
Total Bruttoanlagekosten		Fr.	934'475.15
<b>2 Kreditvergleich</b>			
<b>Strassenbau</b>			
Verpflichtungskredit		Fr.	398'000.00
Bruttoanlagekosten		Fr.	196'742.00
Kreditunterschreitung		-50.6% Fr.	-201'258.00
<b>Wasserwerk</b>			
Verpflichtungskredit		Fr.	153'000.00
Bruttoanlagekosten		Fr.	81'168.30
Kreditunterschreitung		-46.9% Fr.	-71'831.70
<b>Elektrizitätswerk</b>			
Verpflichtungskredit		Fr.	931'000.00
Bruttoanlagekosten		Fr.	656'564.85
Kreditunterschreitung		-29.5% Fr.	-274'435.15
<b>3 Einnahmen</b>			
Reglobau	2019	EW	Fr. -70'000.00
Reglobau		Strasse, Sond.	Fr. -110'000.00
Reglobau		Wasser	Fr. -40'000.00
Seiler Nadine + Katharina (je 1/2)		Strasse, Sond.	Fr. -17'000.00
Seiler Nadine + Katharina (je 1/2)		Wasser	Fr. -5'000.00
Reglobau	2023	EW	Fr. -96'564.95
Reglobau		Strasse, Sond.	Fr. -69'742.00
Reglobau		Wasser	Fr. -27'828.55
Seiler Nadine + Katharina (je 1/2)		Wasser	Fr. -8'339.70
Total			Fr. -444'475.20
<b>4 Nettoinvestition</b>			
Bruttoanlagekosten Strasse (6150.5010.07)	Fr.	196'742.00	
Grundeigentümerbeiträge	Fr.	-196'742.00	Fr. 0.00
Bruttoanlagekosten Wasser ohne bezogene Vorsteuern (7101.5030.07)	Fr.	75'365.18	
Vorsteuerkürzung	Fr.	5'803.12	
Rundung	Fr.	-0.05	
Grundeigentümerbeiträge	Fr.	-81'168.25	Fr. 0.00
Bruttoanlagekosten EW ohne bezogene Vorsteuern (8711.5030.13)	Fr.	609'969.60	
Vorsteuerkürzung	Fr.	11'821.00	
Grundeigentümerbeiträge	Fr.	-166'564.95	Fr. 455'225.65
<b>Total Nettoinvestition</b>			<b>Fr. 455'225.65</b>

5 Aktivierung						
Übertrag von Konto		Anlagennummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag	
1.2017.012	14070.10		1.14010.01	1.6150.3300.30	Fr.	0.00
1.2017.013	14071.30		1.14031.01	1.7101.3300.31	Fr.	0.00
1.2017.007	14074.30		1.14034.01	1.8711.3300.31	Fr.	455'225.65
Total der Nettoinvestition:					Fr.	455'225.65
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen					Fr.	-0.00
<i>Hinweis:</i> Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.						

6 Erläuterungen	
Begründung der Kreditabweichung zum Kostenvoranschlag vom 17. Juli 2017, alle Kosten exkl. MwSt (Quelle Mail KIP 20.12.2022)	
- Wegfall Strasse 2: Fr. 20'000.-	
- Ausgeführte Strassenentwässerung im Bereich der Hochbauten der Regiobau Freiamt AG, fliesst nicht in Bauabrechnung: 40'000.- (direkt durch Regiobau beglichen)	Fr.
- Tiefbauarbeiten Strassenentwässerung: Fr. 80'000.-	
- Tiefbauarbeiten EWN: Fr. 90'000.-	
- Tiefbauarbeiten Beleuchtung: Fr. 60'000.-	
- Tiefbauarbeiten Trinkwasser: Fr. 60'000.-	
- Tiefbauarbeiten Strasse 1: Fr. 25'000.-	
→ Kostengünstige Ausführung durch Nutzung Synergien: - Bündelung der Werkleitungen in Mischgräben anstelle Einzelgräben	
- Grossteil der Entwässerung wurde zusammen mit Hochbau ausgeführt	
- EW- Verbindung zwischen Feld- und Steindlerweg wurde zusammen mit Hochbau ausgeführt	
→ Für den KV wurde mit Preisen des schweizerischen Baumeisterverbands gerechnet, welche in der Regel eher hoch angesetzt sind	
- Kreditrisiko wurde nicht angetastet: Fr. 110'000.-	

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und der Leiter Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Planungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Kredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Niederwil, 30. Juni 2023

Niederwil, 10. Juli 2023

GEMEINDE NIEDERWIL  
ABTEILUNG FINANZEN

GEMEINDERAT NIEDERWIL  
Norbert Ender, Gemeindeammann

Beat Rölli, Leiter Finanzen

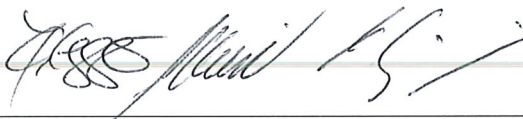
Christian Huber, Gemeindeschreiber

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Niederwil hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

5524 Niederwil, 16.10.2023

FINANZKOMMISSION NIEDERWIL



c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Niederwil hat am 29. November 2023 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

5524 Niederwil, 29. November 2023

GEMEINDERAT NIEDERWIL  
Norbert Ender, Gemeindeammann

Christian Huber, Gemeindeschreiber