

PROJEKT	KINDERGARTEN ALTHAU / ERWEITERUNG 3. KIGA 5524 NIEDERWIL
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Niederwil AG, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil
Projektverfasser	Architekturbüro Rolf Rey AG, Emausstrasse 19, 5621 Zufikon, info@archrey.ch, 056 631 70 52
PLANNHALT	ERDGESCHOSS
MASSSTAB	1:50
Plan-Nummer	365 - 4.1.1
Datum	14.08.2023
Revidiert	
Phase	Ausschreibung
Planformat	60/105
Gez.	sko

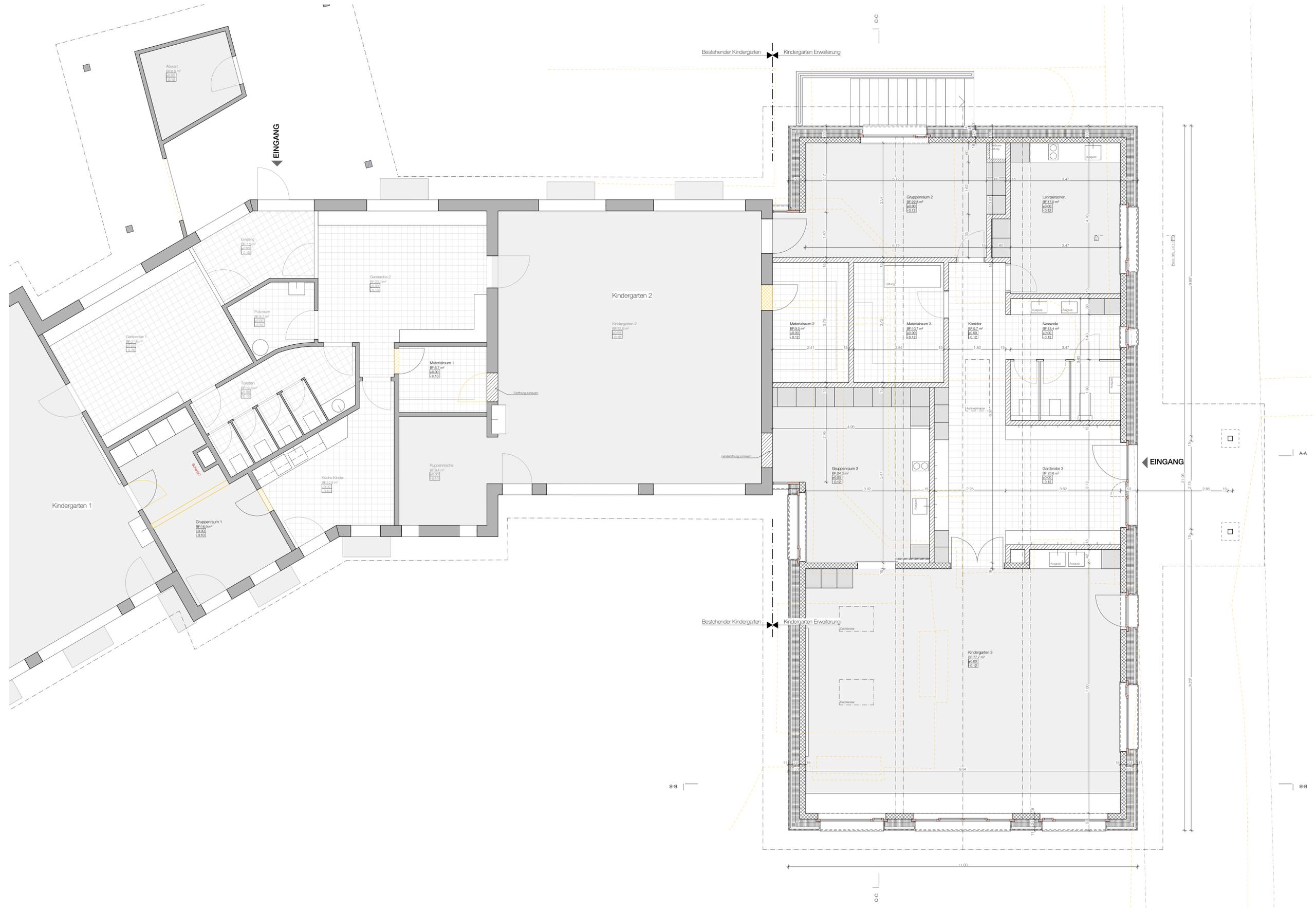
Ausschreibung

ROLF REY  
ARCHITECTURBÜRO ROLF REY AG

± 0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 407.65 m ü.M.

Alle Masse sind Rohmasse, sie sind vom Unternehmer und der Bauleitung zu kontrollieren, resp. am Bau aufzunehmen. Sämtliche Tür- und Fensterhöhen gelten ab OK fertig Boden/Schwelle, bzw. Fensterbank, bis UK rohem Sturz. Elektro-, Heizungs- und Sanitranpassungen sind in den jeweiligen Plänen der Fachplaner ersichtlich. Aussparungen Werkleitungen nach Angaben Bauleitung.

- |   |                                 |   |               |
|---|---------------------------------|---|---------------|
| ±0.00<br>Kote gewachsenes Terrain<br>gem. Aufnahme Geometer | ±0.00<br>Kote neue Höhe, fertig | ±0.20<br>Kote neue Höhe, roh                            | Kalksandstein |
| Beton   | Backstein                       | Mörtel, Clips   | Holz massiv   |
| Betonfertigelemente   | Dämmstoffe                      | Kalksandstein nicht tragend/<br>niedriglich aufgemauert | Naturstein    |
| Holzwerkstoffe  | Abbruch                         |   |               |
| Backstein nicht tragend/<br>niedriglich aufgemauert         |                                 |   |               |
| Bestand   |                                 |   |               |
- 
- |     |                    |     |                   |       |                            |
|-----|--------------------|-----|-------------------|-------|----------------------------|
| SW  | Schwellenhöhe      | UK  | Unterkant         | RD    | roh Decke                  |
| BR  | Brüstungshöhe      | AK  | Ausserkant        | UKD   | unterkant Decke            |
| ST  | Sturzhöhe          | FB  | fertig Boden      | F.    | fertig                     |
| OK  | Oberkant           | RB  | roh Boden         | R.    | roh                        |
| RAF | Raffalrollenstoren | MFB | Metallfensterbank | M.    | Motorisierter Sonnenschutz |
| KS  | Kunststofffenster  | DW  | Dachwasser        | WM/TU | Waschmaschine / Tumbler    |
| FS  | Fallstrang         |     |                   |       |                            |



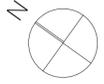
PROJEKT	KINDERGARTEN ALTHAU / ERWEITERUNG 3. KIGA 5524 NIEDERWIL
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Niederwil AG, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil
Projektverfasser	Architekturbüro Rolf Rey AG, Emausstrasse 19, 5621 Zollikon, info@archrey.ch, 056 631 70 52
PLANINHALT	UNTERGESCHOSS
MASSSTAB	1:50
Plan-Nummer	365 - 4.1.2
Datum	14.08.2023
Revidiert	
Phase	Ausschreibung
Planformat	60/84   A1
Gez.	sko

Ausschreibung

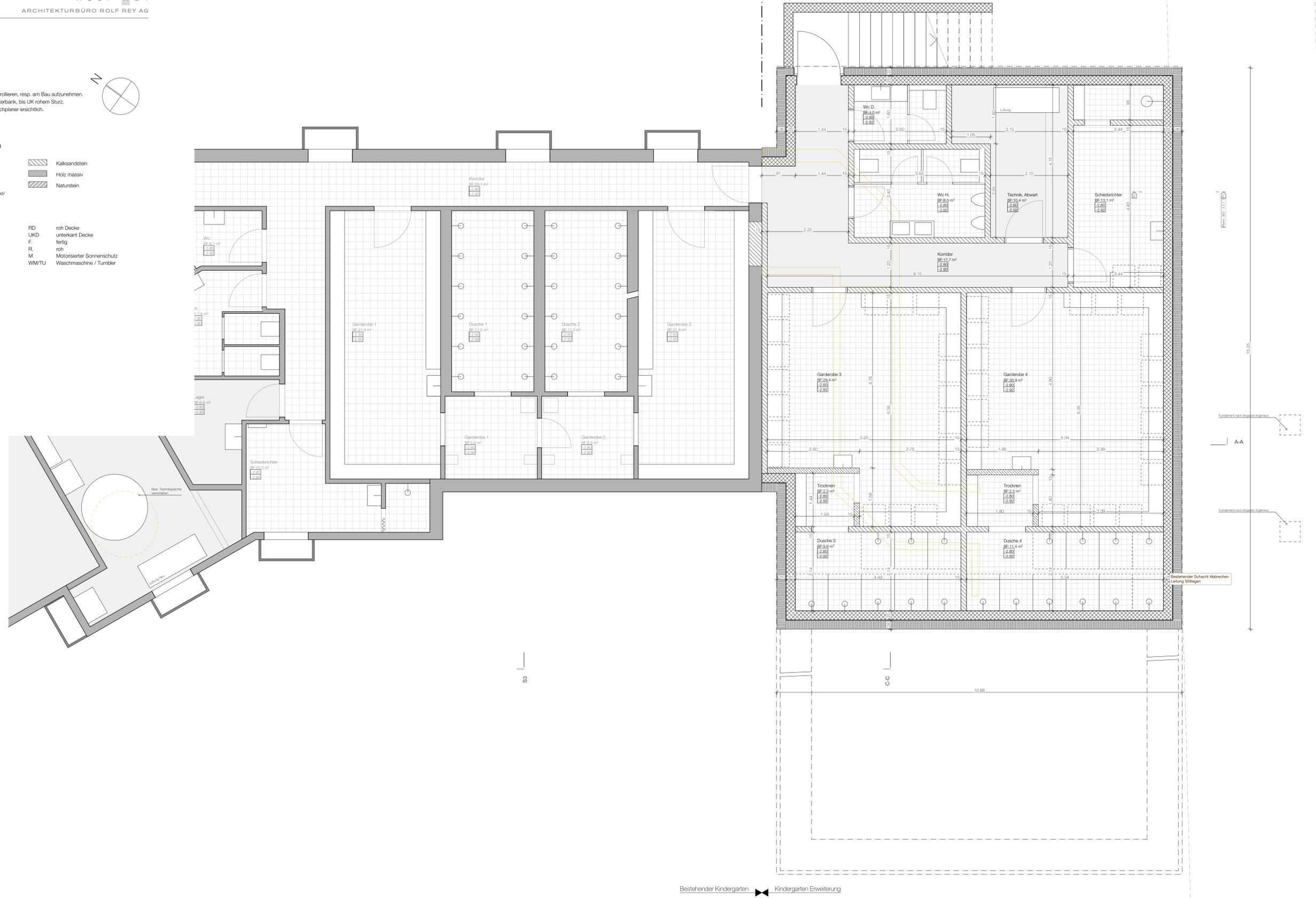
ROLF REY  
ARCHITEKTURBÜRO ROLF REY AG

± 0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 407.65 m ü.M.

Alle Masse sind Rohmasse, sie sind vom Unternehmer und der Bauleitung zu kontrollieren, resp. am Bau aufzunehmen.  
Sämtliche Tür- und Fensterhöhen gelten ab OK fertig Boden/ Schwelle, bzw. Fensterbank, bis UK rohem Sturz.  
Elektro-, Heizungs- und Sanitärausparungen sind in den jeweiligen Plänen der Fachplaner ersichtlich.  
Ausparungen Werkleitungen nach Angaben Bauleitung.



<p>±0.00 Kote gewachsenes Terrain gem. Aufnahme Geometer</p> <p>±0.00 Kote neue Höhe, fertig</p> <p>-0.20 Kote neue Höhe, roh</p>	<p>Backstein</p> <p>Mörtel, Gips</p> <p>Dämmstoffe</p> <p>Kalksandstein nicht tragend/ nachträglich aufgemauert</p> <p>Kalksandstein tragend/ nachträglich aufgemauert</p> <p>Abbruch</p>	<p>Kalksandstein</p> <p>Holz massiv</p> <p>Naturstein</p>
<p>SW Schwellenhöhe</p> <p>BR Brüstungshöhe</p> <p>ST Sturzshöhe</p> <p>OK Oberkante</p> <p>RAF Raffamellenstoren</p> <p>KS Kunststofffenster</p> <p>FS Fallstrang</p>	<p>UK Unterkant</p> <p>AK Aussenkante</p> <p>FB fertig Boden</p> <p>RB roh Boden</p> <p>MFB Metallfensterbank</p> <p>DW Dachwasser</p>	<p>RD roh Decke</p> <p>UKD unterkant Decke</p> <p>F fertig</p> <p>R roh</p> <p>M Motorisierter Sonnenschutz</p> <p>WM/TU Waschmaschine / Tumbler</p>



Bestehender Kindergarten Kindergarten Erweiterung

AA

AA

Bestehender Schacht Abbrechen  
Leitung Strängen

PROJEKT	KINDERGARTEN ALTHAU / ERWEITERUNG 3. KIGA 5524 NIEDERWIL
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Niederwil AG, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil
Projektverfasser	Architekturbüro Rolf Rey AG, Emausstrasse 19, 5621 Zollikon, info@archrey.ch, 056 631 70 52
PLANINHALT	SCHNITTE A-A / B-B
MASSSTAB	1:50
Plan-Nummer	365 - 4.2.1
Datum	14.08.2023
Rev. / Datum	
Phase	Ausschreibung
Planformat	60/84   A1
Gez.	sko

Ausschreibung

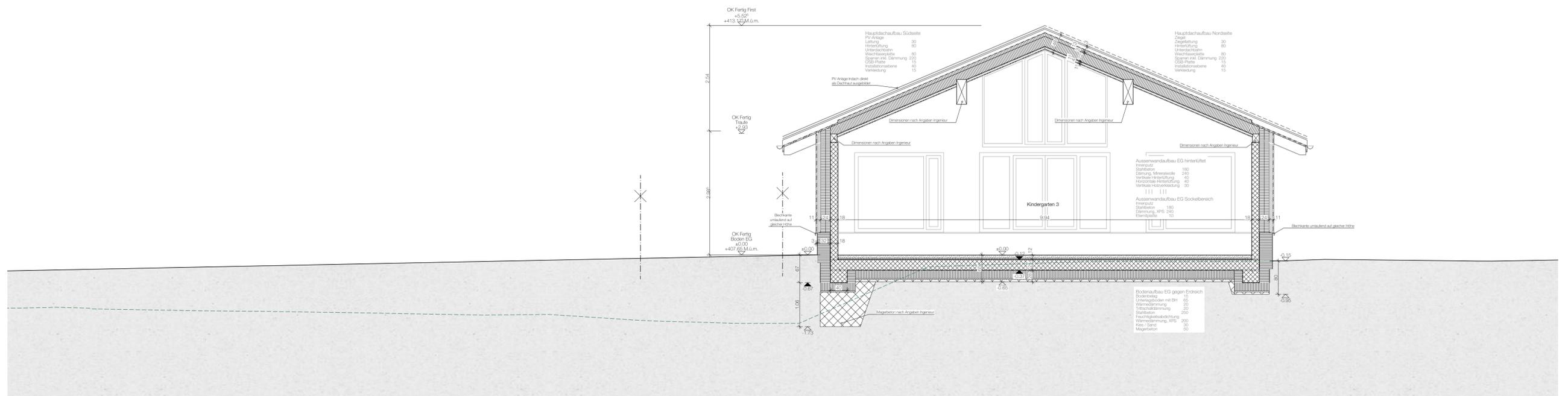
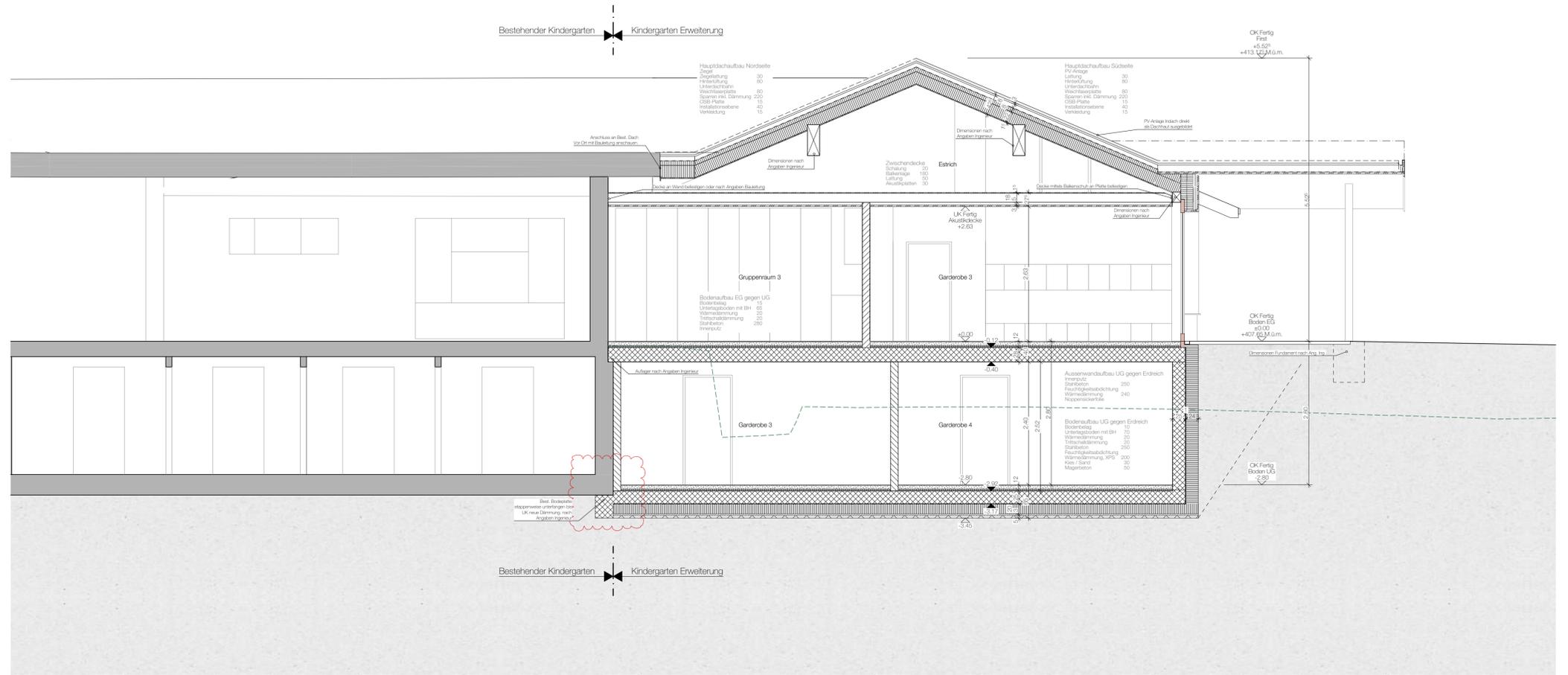
ROLF REY  
ARCHITECTURBÜRO ROLF REY AG

± 0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 407.65 m ü.M.

Alle Masse sind Rohmasse, sie sind vom Unternehmer und der Bauleitung zu kontrollieren, resp. am Bau aufzunehmen. Sämtliche Tür- und Fensterhöhen gelten ab OK fertig Boden/ Schwelle, bzw. Fensterbank, bis UK rohem Sturz. Elektro-, Heizungs- und Sanitärausparungen sind in den jeweiligen Plänen der Fachplaner ersichtlich. Ausparungen Werkleitungen nach Angaben Bauleitung.

± 0.00	Kote gewachsenes Terrain gem. Aufnahme Geometer	± 0.00	Kote neue Höhe, fertig		
- 0.20		- 0.20	Kote neue Höhe, roh		
[Symbol]	Beton	[Symbol]	Backstein	[Symbol]	Kalksandstein
[Symbol]	Betonfertigelemente	[Symbol]	Mörtel, Gips	[Symbol]	Holz massiv
[Symbol]	Holzwerkstoffe	[Symbol]	Dämmstoffe	[Symbol]	Naturstein
[Symbol]	Backstein nicht tragend/ nachträglich aufgemauert	[Symbol]	Kalksandstein nicht tragend/ nachträglich aufgemauert		
[Symbol]	Bestand	[Symbol]	Abbruch		

SW	Schwellenhöhe	UK	Unterkant	RD	roh Decke
BR	Büstungshöhe	AK	Ausserkant	UKD	unterkant Decke
ST	Sturzhöhe	FB	fertig Boden	F	fertig
OK	Oberkante	RB	roh Boden	R	roh
RAF	Raffamellenstören	MFB	Metallfensterbank	M	Motorisierter Sonnenschutz
KS	Kunststofffenster	DW	Dachwasser	WM/TU	Waschmaschine / Tumbler
FS	Fallstrang				



PROJEKT	KINDERGARTEN ALTHAU / ERWEITERUNG 3. KIGA 5524 NIEDERWIL
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Niederwil AG, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil
Projektverfasser	Architekturbüro Rolf Rey AG, Emaustrasse 19, 5621 Zufikon, info@archrey.ch, 056 631 70 52
PLANINHALT	SCHNITT C-C
MASSSTAB	1:50
Plan-Nummer	365 - 4.2.2
Datum	14.08.2023
Revidiert	
Phase	Ausschreibung
Planformat	60/105
Gez.	sko

Ausschreibung

ROLF REY

ARCHITECTURBÜRO ROLF REY AG

± 0.00 = fertig Boden Erdgeschoss = 407.66 m ü.M.

Alle Masse sind Rohmasse, sie sind vom Unternehmer und der Bauleitung zu kontrollieren, resp. am Bau aufzunehmen.  
Sämtliche Tür- und Fensterhöhen gelten ab OK fertig Boden/Schwelle, bzw. Fensterbank, bis UK rohem Sturz.  
Elektro-, Heizungs- und Sanitäransparungen sind in den jeweiligen Plänen der Fachplaner ersichtlich.  
Ausspannungen nach Angaben Bauleitung.

±0.00	Kote gewachsenes Terrain gem. Aufnahme Geometer	+0.00	Kote neue Höhe, fertig		
		+0.20	Kote neue Höhe, roh		
	Beton		Backstein		Kalksandstein
	Betonfertigelemente		Mörtel, Gips		Holz massiv
	Holzwerkstoffe		Dämmstoffe		Naturstein
	Backstein nicht tragend/ nachträglich aufgemauert		Kalksandstein nicht tragend/ nachträglich aufgemauert		
	Besand		Abbruch		

SW	Schwellerhöhe	UK	Unterkant	RD	roh Decke
BR	Brüstungshöhe	AK	Ausserkant	LKD	unterkante Decke
ST	Sturzhöhe	FB	fertig Boden	F	fertig
OK	Oberkante	RB	roh Boden	R	roh
RAF	Raffankerstoren	MFB	Metallfensterbank	M	Motorisierter Sonnenschutz
KS	Kunststofffenster	DW	Dachwasser	WMTU	Waschmaschine / Tumbler
FS	Fallstrang				

