

# Teiländerung der Nutzungsplanung Anpassung Perimeter Gestaltungsplan "Hubelstrasse"

Gemäss § 15 BauG

## Änderungsplan 1 : 2'500

Vorprüfungsbericht vom 06.07.2023  
 Mitwirkung vom 20.02.2023 bis 21.03.2023  
 Öffentlich aufgelegt vom 21.08.2023 bis 19.09.2023  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 29.11.2023

Gemeindeammann:  
Norbert Ender

Gemeindeschreiber:  
Christian Huber

Genehmigungsvermerk:



SIEDLUNGSPLAN AG  
STEGMATTWEG 11  
5610 WOHLLEN

TELEPHON 056/618 30 10  
TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.kip.siedlungsplan@kip.ch






Projekt Nr.	Datum : 20.09.2023	Projekt : KEL	Änderungen:
<b>NW3983R00</b>	Plan Nr. : 02.01.02	Gezeichnet : LM	
	Format : 30/42	Geprüft : DUS	

### Rechtsgültiger Bauzonenplan






#### Orientierungsinhalt

##### Nutzungszone

-  Wohnzone W2
-  Dorfzone D
-  Ortsbildschutz im Dorfkern
-  Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

##### Schutzobjekte - Kulturobjekte

-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Wegkreuz, Gedenkstätten

##### Weitere Informationen

-  Offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer

### Änderungen Bauzonenplan (zu genehmigen)



#### Genehmigungsinhalt






-  Aufhebung Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
-  Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

### Bauzonenplan nach Änderung






#### Orientierungsinhalt

##### Nutzungszone

-  Wohnzone W2
-  Dorfzone D
-  Ortsbildschutz im Dorfkern
-  Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
-  Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

##### Schutzobjekte - Kulturobjekte

-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Wegkreuz, Gedenkstätten

##### Weitere Informationen

-  Offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer