



Gemeinderat

# **Rechenschaftsbericht 2025**

## **Ortsbürgergemeinde Niederwil**

# Inhaltsverzeichnis

<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG .....</b>	<b>2</b>
01	Legislative und Exekutive .....	2
	Wahlen und Abstimmungen .....	2
02	Allgemeine Dienste .....	3
	Waldhütten.....	3
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT .....</b>	<b>3</b>
82	Forstwirtschaft.....	4
	Forstbetrieb Reusstal.....	4
	Waldumgang .....	5
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN .....</b>	<b>5</b>
99	Finanzen.....	5

# 0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

## 01 Legislative und Exekutive

### Wahlen und Abstimmungen

#### Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2025

Stimmberechtigte laut Stimmregister:	211
Abschliessendes Beschlussquorum:	43
Anwesend:	49
Absolutes Mehr:	25
Stimmbeteiligung:	23,22 %

Die Ortsbürgergemeindeversammlung fand bei der Waldhütte Niederwil unter freiem Himmel statt.

Die gefassten Beschlüsse im Einzelnen:

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28. Juni 2024  
(Genehmigung)
2. Rechenschaftsbericht 2024  
(Genehmigung)
3. Rechnungsabschluss 2024  
(Genehmigung)
4. Budget 2026  
(Genehmigung)
5. Zuständigkeit der Finanzkommission und der Stimmzähler der Einwohnergemeinde für die Ortsbürgergemeinde in der Amtsperiode 2026/2029  
(Genehmigung)
6. Freileitung Beznau-Niederwil; Dienstbarkeitsverträge Parzellen 407, 419, 420, 619, 630, 635  
(Genehmigung)
7. Reglement über die Organisation der Ortsbürgergemeinde und die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht  
(Genehmigung)
8. Einbürgerungsbegehren Rafael Künzli mit Ehefrau Cécile Künzli und Sohn Filip Künzli  
(Zusicherung)

## 9. Sanierungsbedarf Waldhütten

### 9.1 Waldhütte Nesselbach

Es werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten getätigt. Die Option eines offenen Waldunterstands wird nicht weiterverfolgt.

### 9.2 Waldhütte Niederwil

Es werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten getätigt. Die Option einer neuen Waldhütte wird nicht weiterverfolgt.

## 02 Allgemeine Dienste

### Waldhütten

Im Jahr 2025 beschäftigte die Zukunft der beiden Waldhütten in Niederwil und Nesselbach die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger intensiv. Ausgangspunkt waren der erhebliche Sanierungsbedarf beider Gebäude sowie die Frage, wie die Waldhütten langfristig genutzt und finanziert werden können. Für beide Standorte wurden verschiedene Varianten geprüft – von einem offenen Waldunterstand in Nesselbach bis hin zu einem möglichen Neubau der Waldhütte Niederwil.

An der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2025 setzten sich die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger deshalb vertieft mit dem Thema auseinander. Nach eingehender Diskussion wurde deutlich, dass für grössere Neubau- oder Ersatzprojekte keine Mehrheit bestand. Stattdessen entschied die Versammlung deutlich, bei beiden Waldhütten vorerst nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten auszuführen. Sowohl der geplante offene Waldunterstand in Nesselbach als auch eine neue Waldhütte in Niederwil werden damit vorderhand nicht weiterverfolgt. Das Thema bleibt damit zwar bestehen, im Jahr 2025 wurde jedoch ein klarer Grundsatzentscheid getroffen: Erhalten, was nötig ist – aber vorerst keine Neubauten.



(Bildquelle: Gemeinde)

# 8 VOLKSWIRTSCHAFT

## 82 Forstwirtschaft

### Forstbetrieb Reusstal

#### Allgemeines

Das Jahr 2025 begann zunächst wie ein «normales» Jahr. Die letzten vom Borkenkäfer befallenen Bäume konnten aufgearbeitet werden. Im Vergleich zu den Vorjahren konnten zudem wieder vermehrt planmässige Holzschläge gemäss Holzschlagprogramm ausgeführt werden. Die Wetterbedingungen blieben jedoch auch in diesem Jahr herausfordernd. Längere Perioden mit gefrorenem Waldboden waren selten. Das geerntete Holz musste deshalb bei einigermaßen günstigen Bedingungen oft in kurzfristigen Einsätzen («Hauruckübungen») an die Waldstrassen gerückt werden. Die Borkenkäfersituation hat sich insgesamt deutlich entspannt. Es waren keine neuen grösseren Schadflächen zu verzeichnen.

#### Jungwaldpflege

Im Berichtsjahr lag der Fokus auf dem Ausmähen der neu bepflanzten Borkenkäferschadflächen. Zusätzlich wurden verschiedene Jungwuchs- und Stangenholzbestände gepflegt. Insgesamt wurden im Jahr 2025 rund 18 ha Jungwald gepflegt.

#### Pflanzungen

Im Jahr 2025 wurden weitere Schadflächen bepflanzt, die sich nicht ausreichend durch Naturverjüngung begründen liessen. Folgende Baumarten wurden gepflanzt: 1'110 Eichen, 220 Douglasien, 60 Atlaszedern, 220 Linden, 55 Elsbeeren, 90 Baumhasel sowie 45 weitere Laubhölzer. Insgesamt wurden 1'800 Bäume gepflanzt und gegen Wildverbiss geschützt.

#### Holzernte

Im Jahr 2025 wurden in den Wäldern des Forstbetriebs Reusstal insgesamt 4'117 m<sup>3</sup> Holz genutzt und verkauft. Der Hiebsatz von 5'400 m<sup>3</sup> wurde bewusst nicht ausgeschöpft, um die hohen Zwangsnutzungen der Vorjahre zu kompensieren.

Die Holznutzung gliedert sich wie folgt:

Nadelstammholz	928 m <sup>3</sup>
Laubstammholz	110 m <sup>3</sup>
Brennholz	141 m <sup>3</sup>
Energiehackschnittel	2'778 m <sup>3</sup>
Abholz	160 m <sup>3</sup>
Total	4'117 m <sup>3</sup>

#### Strassenunterhalt

Der Forstbetrieb führte die laufenden Unterhaltsarbeiten an den Waldstrassen aus. In diesem Jahr konnten mehr Strassen als in den Vorjahren abgerandet werden. Wo erforderlich und gewünscht, wurden die Waldstrassen mit frischem Kies instand gestellt. Wie üblich war es im Herbst schwierig, den optimalen Zeitpunkt für das Entfernen des Laubs von den Waldstrassen zu finden.

#### Dienstleistungen

Trotz personeller und zeitlicher Engpässe konnten im Jahr 2025 verschiedene Dienstleistungen erbracht werden. Der Forstbetrieb war bestrebt, möglichst alle Anfragen zu erfüllen. Die Dienstleistungen stellen weiterhin ein wichtiges wirtschaftliches Standbein des Forstbetriebs Reusstal dar.

### Waldbereisungen

Im Jahr 2025 fanden in den Gemeinden Niederrohrdorf und Niederwil Waldbereisungen mit der Bevölkerung statt. Die hohe Teilnehmerzahl an beiden Veranstaltungen war sehr erfreulich.

### Weiterbildung

Im Berichtsjahr wurden einzelne Weiterbildungstage zu verschiedenen forstlichen Themen besucht.

### Personelles

Der Forstbetrieb Reusstal blieb im Jahr 2025 erfreulicherweise unfallfrei. Die Genesung des Lernenden Lars Weber, der im Herbst 2024 verunfallt war, dauerte bis ins Frühjahr 2025. Aus gesundheitlichen Gründen fielen zudem Tim Bertschinger und Guido Schibli zeitweise aus. Diese Ausfälle konnten so gut wie möglich durch externe Partner kompensiert werden.

*(Quelle: Jahresbericht 2025 Forstbetrieb Reusstal)*

## **Waldumgang**

Gut 50 Besucherinnen und Besucher folgten am Samstag, 13. September 2025, bei schönstem Herbstwetter der Einladung von Gemeinderat und dem Forstbetrieb Reusstal zum traditionellen Waldumgang mit der Bevölkerung. Nach den Ausführungen von Revierförster Guido Schibli zu spannenden aktuellen Wald-Themen genossen die Teilnehmenden das gemütliche Beisammensein vor der Waldhütte Nesselbach bei einem feinen Zmittag vom Grill.



*(Bildquelle: Gemeinde)*

## **9 FINANZEN UND STEUERN**

### **99 Finanzen**

#### Finanzabschluss 2025

##### *Erfolgsrechnung*

Die Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 55'883 Franken ab. Das Ergebnis ist damit um 48'403 Franken besser als prognostiziert (Budget 7'480 Franken).

Zum guten Rechnungsabschluss beigetragen haben nicht budgetierte Entschädigungen der Swissgrid AG für Durchleitungsrechte und Waldniederhaltungsrechte auf diversen Parzellen sowie ein höherer Gewinnanteil des Forstbetriebs Reusstal mit 17'010 Franken (Budget 10'100 Franken).

Entsprechend zeigt das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit ein Plus von 19'845 Franken, budgetiert war ein Minus von 7'800 Franken. Mit den Entschädigungen der Swissgrid AG ergab sich ein Finanzertrag von 57'491 Franken gegenüber dem Budget von 29'100 Franken. Netto zeigt sich das Ergebnis aus Finanzierung mit 36'037 Franken (Budget 15'280 Franken).

### *Bilanz*

In der Anlagebuchhaltung wurde gemäss Kauf-/Tauschvertrag zwischen dem Staat Aargau, der Pro Natura Aargau und der Ortsbürgergemeinde die Parzelle 406 Hoonerimoos mit der Parzelle 196, Breiti ohne Kostenfolge getauscht.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde weist per 31.12.2025 einen Saldo von 257'505 Franken auf.

Der Bilanzüberschuss beträgt per Ende Jahr 2,287 Mio. Franken. Dieser Wert ist wie folgt entstanden:

Eigenkapital 01.01.2014 (Einführung HRM2)	54'313	Franken
Umbuchung Neubewertung Finanzvermögen 2015	140'329	Franken
Umbuchung Forstreservfonds 2019	618'859	Franken
Umbuchung Aufwertungsreserve Grundstücke 2023	1'305'880	Franken
Jahresergebnisse 2014 bis 2024	111'756	Franken
Jahresergebnisse 2025	55'883	Franken

Beschlossen vom Gemeinderat am 18. Mai 2026

Namens des Gemeinderates Niederwil AG

Gemeindeammann:                      Gemeindeschreiber:

*Sig. Norbert Ender*

*Sig. Christian Huber*

Genehmigt von der Ortsbürgergemeindeversammlung am 26. Juni 2026

Namens der Ortsbürgergemeindeversammlung Niederwil AG

Gemeindeammann:                      Gemeindeschreiber:

*Sig. Norbert Ender*

*Sig. Christian Huber*