

Abschluss Jahresrechnung 2025



Ortsbürgergemeinde Niederwil



Inhaltsverzeichnis

Ortsbürgergemeinde

Erläuterungen	3 - 5
Ergebnisse	6 - 7
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	8 - 10
Erfolgsrechnung, Artengliederung	11 - 13
Bilanz	14 - 16
Geldflussrechnung	17
Anhang zur Jahresrechnung	
Eigenkapitalnachweis	18
Rückstellungsspiegel	19
Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel	20
Kreditkontrolle	21
Anlagespiegel	22 - 27
Zusätzliche Angaben	28



ERLÄUTERUNGEN ZUR RECHNUNG ORTSBÜRGERGEMEINDE 2025

A) ERFOLGSRECHNUNG

Die Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 55'883 Franken ab. Das Ergebnis ist damit um 48'403 Franken besser als prognostiziert (Budget 7'480 Franken).

Zum guten Rechnungsabschluss beigetragen haben nicht budgetierte Entschädigungen der Swissgrid AG für Durchleitungsrechte und Waldniederhaltungsrechte auf diversen Parzellen, sowie ein höherer Gewinnanteil des Forstbetriebs Reusstal mit 17'010 Franken (Budget 10'100 Franken).

Entsprechend zeigt das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit ein Plus von 19'845 Franken, budgetiert war ein Minus von 7'800 Franken. Mit den Entschädigungen der Swissgrid AG ergab sich ein Finanzertrag von 57'491 Franken gegenüber dem Budget von 29'100 Franken. Netto zeigt sich das Ergebnis aus Finanzierung mit 36'037 Franken (Budget 15'280 Franken).

0291.3000.00 Es sind keine Sitzungsgelder angefallen.

0291.3144.00 In Sachen Waldhütten Niederwil und Nesselbach ist das weitere Vorgehen in Planung. Der ordentliche Unterhalt wurde auf das Nötigste reduziert.

0291.3612.03 Die Arbeitseinsätze der Tech. Dienste Niederwil werden seit 2025 in allen Arbeitsgebieten der Gemeinde nach Stunden rapportiert und Ende Jahr den entsprechenden Dienststellen als interne Verrechnung belastet.

0291.4240.00 Der budgetierte Ertrag der Vermietungen konnte nicht erreicht werden. Die Waldhütte Niederwil wurde im Jahr 2025 infolge des schlechten Zustandes der Hütte nicht mehr vermietet.

3500.3101.00 Die Kosten der Weihnachtsbäume der Kirche werden traditionellerweise von der Ortsbürgergemeinde übernommen.

8200.3141.00 Es waren weniger Unterhaltsarbeiten nötig.

- 8200.3151.00 Der budgetierte Betrag für Unterhaltsarbeiten der Ruhebänkli, welcher je zur Hälfte von der Einwohner- und von der Ortsbürgergemeinde übernommen wird, wurde nicht in Anspruch genommen.
- 8200.4290.00 Nicht budgetierte Entschädigungen der Swissgrid AG von 14'188 Franken für Durchleitungsrechte / Waldniederhaltung auf verschiedenen Parzellen.
- 8200.4632.00 Die Rechnung 2025 des Forstbetriebes Reusstal schloss mit einem Ertragsüberschuss von 68'040 Franken (Vorjahr 127'515 Franken). Das Budget sah einen Ertragsüberschuss von 40'300 vor. Der Erlös aus Holzverkäufen lag mit 742'245 Franken über dem Budget von 715'400. Das gute Ergebnis des Vorjahres von 943'409 Franken konnte nicht erreichen werden. Auf der Aufwandseite fallen wie im Vorjahr die hohen externen Dienstleistungskosten auf, die mit 427'485 Franken um rund 50'000 Franken über dem Budget liegen. Der Kostenverteiler auf die Vertragsgemeinden richtet sich nach der jeweiligen Waldfläche. Der Gewinnanteil der Forstwirtschaft Niederwil beträgt somit 17'010 Franken (unverändert 25 %).
- 9610.3400.00 Die Verzinsung des Kontokorrents wurde zum Durchschnittzinssatz der Darlehen der Einwohnergemeinde von 1.04 % vorgenommen. Bis zum Kauf der Liegenschaft Schulweg 1 durch die OBG fiel der Zins zu Gunsten der Ortsbürger aus, nachher zu Lasten der Ortsbürgergemeinde.
9630. Für die Liegenschaft Schulweg 1 wurden im Jahr 2025 Mieterträge von 27'000 Franken erwirtschaftet (Bruttorendite von 2.75 %). Die kalkulatorischen Schuldzinsen beliefen sich bei einem Kaufpreis von 981'677 Franken und einem internen Zinssatz von 1.04 % auf 10'209 Franken. Nach Abzug der baulichen Unterhaltskosten und Versicherungsprämien beläuft sich der Ertragsüberschuss auf 10'323 Franken.
- 9630.3439.40 Nicht budgetiertes Anwaltshonorar für Kauf- / Tauschvertrag Parzelle 407 „Hoonerimoos“ von 4'830 Franken.
- 9630.4439.00 Nicht budgetierte Entschädigungen der Swissgrid AG von 19'509 Franken für Durchleitungsrechte auf verschiedenen Parzellen.
- 9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde über 55'883 Franken wird in das Eigenkapital übertragen.

B) BILANZ

- 10800.01 Der Kauf-/Tauschvertrag der Parzelle 407 „Hoonerimoos“ mit der Parzelle 196 „Chlosterfeld (Pro Natura)“, wurde gemäss Entscheid der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28.06.2024“ im Jahr 2025 abgeschlossen. In der Anlagebuchhaltung wurde die entsprechende Mutation ohne Wertveränderung vorgenommen.
- 10840.01 Der Wert der Liegenschaft Schulstrasse 1 beträgt per 31.12.2025 inkl. Sanierungskosten unverändert 981'677.40 Franken. In Anbetracht der Mieterträge und der grossen Fläche (803 m2 Land) ist der Wert realistisch. Die Überprüfung der Bewertung wird im ersten Jahr der neuen Amtsperiode erfolgen.
- 20010.01 Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde weist per 31.12.2025 einen Saldo von 257'505 Franken auf.
- 299 Der Bilanzüberschuss beträgt per 31.12.2025 2.287 Mio. Franken.

Dieser Wert ist wie folgt entstanden:

Eigenkapital 01.01.2014 (Einführung HRM2)	54'313
Umbuchung Neubewertung Finanzvermögen 2015	140'329
Umbuchung Forstreservefonds 2019	618'859
Umbuchung Aufwertungsreserve Grundstücke 2023	1'305'880
Jahresergebnisse 2014 bis 2024	111'756
Jahresergebnisse 2025	55'883

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand	25'243.04	35'900	23'612.15
30	Personalaufwand	2'500.00	4'000	3'258.20
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	18'223.04	28'400	16'853.95
36	Transferaufwand	4'520.00	3'500	3'500.00
	Betrieblicher Ertrag	45'088.25	28'100	49'833.90
42	Entgelte	28'078.00	18'000	17'955.00
46	Transferertrag	17'010.25	10'100	31'878.90
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	19'845.21	7'800-	26'221.75
34	Finanzaufwand	21'453.30	13'820	11'942.35
44	Finanzertrag	57'491.25	29'100	17'797.60
	Ergebnis aus Finanzierung	36'037.95	15'280	5'855.25
	Operatives Ergebnis	55'883.16	7'480	32'077.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	55'883.16	7'480	32'077.00

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Selbstfinanzierung	55'883.16	7'480	32'077.00
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	55'883.16	7'480	32'077.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Ortsbürgergemeinde	102'579.50	102'579.50	57'200	57'200	67'631.50	67'631.50
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	16'740.44 260.56	17'001.00	19'100 600	19'700	19'344.20 346.05	19'690.25
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	162.15	0.00 162.15	300	0 300	562.10	0.00 562.10
8	VOLKSWIRTSCHAFT	8'340.45 22'857.80	31'198.25	16'500	10'100 6'400	3'705.85 28'173.05	31'878.90
9	FINANZEN UND STEUERN	77'336.46	54'380.25 22'956.21	21'300 6'100	27'400	44'019.35	16'062.35 27'957.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	16'740.44	17'001.00	19'100	19'700	19'344.20	19'690.25
01	Legislative und Exekutive	2'505.60		1'600		2'804.80	
011	Legislative	2'505.60		1'600		2'804.80	
0110	Legislative	2'505.60		1'600		2'804.80	
	3130.00 Dienstleistungen Dritter	250.00		0		277.50	
	3170.00 Ortsbürgergemeindeversammlung	2'255.60		1'600		2'527.30	
02	Allgemeine Dienste	14'234.84	17'001.00	17'500	19'700	16'539.40	19'690.25
022	Allgemeine Dienste, übrige	3'500.00		3'700		3'602.60	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	3'500.00		3'700		3'602.60	
	3102.00 Drucksachen, Publikationen	0.00		100		102.60	
	3130.00 Mitglieder-, Verbandsbeiträge	0.00		100		0.00	
	3612.00 Verwaltungsentschädigung an EG	3'500.00		3'500		3'500.00	
029	Verwaltungsliegenschaften	10'734.84	17'001.00	13'800	19'700	12'936.80	19'690.25
0290	Verwaltungsliegenschaften		3'111.00		1'700		1'735.25
	4470.00 Miet- und Pachtzinsen Verwaltungsvermögen		3'111.00		1'700		1'735.25
0291	Waldhütten	10'734.84	13'890.00	13'800	18'000	12'936.80	17'955.00
	3000.00 Sitzungsgelder	0.00		1'000		0.00	
	3010.00 Löhne Hüttenwartinnen	2'500.00		3'000		3'250.00	
	3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung	0.00		0		3.70	
	3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeld- versicherungen	0.00		0		4.50	
	3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	389.15		1'200		1'586.60	
	3120.00 Ver- und Entsorgungskosten	1'096.80		900		1'256.35	
	3134.00 Versicherungsprämien	469.75		500		364.40	
	3144.00 Unterhalt Hochbauten	2'826.89		5'000		4'038.95	
	3161.00 Miete Toilettenkabine	2'432.25		2'200		2'432.30	
	3612.03 Int. Verrechnung Techn. Dienst	1'020.00		0		0.00	
	4240.00 Benützungsgebühren		13'890.00		18'000		17'955.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	162.15		300		562.10	
35	Kirchen	162.15		300		562.10	
350	Kirchen	162.15		300		562.10	
3500	Kirchen	162.15		300		562.10	
	3101.00 Kirchenschmuck	162.15		300		562.10	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	8'340.45	31'198.25	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
82	Forstwirtschaft	8'340.45	31'198.25	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
820	Forstwirtschaft	8'340.45	31'198.25	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
8200	Forstwirtschaft	8'340.45	31'198.25	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
	3141.00 Unterhalt Waldstrassen	6'594.00		10'000		1'358.05	
	3151.00 Unterhalt Ruhebänkli	0.00		3'500		1'937.70	
	3171.00 Anlässe	1'746.45		3'000		410.10	
	4290.00 Entschädig. Waldniederhaltung		14'188.00		0		0.00
	4632.00 Gewinnanteil Forstbetrieb Reusstal		17'010.25		10'100		31'878.90
9	FINANZEN UND STEUERN	77'336.46	54'380.25	21'300	27'400	44'019.35	16'062.35
96	Vermögens-, Schuldenverwaltung	21'453.30	54'380.25	13'820	27'400	11'942.35	16'062.35
961	Zinsen	3'452.75		5'320		2'978.00	
9610	Zinsen	3'452.75		5'320		2'978.00	
	3400.00 Kontokorrentzinsen EG	3'432.45		5'300		2'957.75	
	3409.03 Verzinsung Stipendienfonds	20.30		20		20.25	
963	Liegenschaften Finanzvermögen	18'000.55	54'380.25	8'500	27'400	8'964.35	16'062.35
9630	Liegenschaften Finanzvermögen	18'000.55	54'380.25	8'500	27'400	8'964.35	16'062.35
	3430.40 Baulicher Unterhalt Liegen- schaften FV	5'728.30		3'000		3'051.95	
	3439.10 Ver- und Entsorgungskosten	6'797.80		5'000		5'428.85	
	3439.30 Versicherungsprämien	643.60		500		483.55	
	3439.40 Diensleistungen Dritter	4'830.85		0		0.00	
	4430.00 Miet- und Pachtzinsen Finanzvermögen		28'169.35		22'400		11'308.10
	4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		26'210.90		5'000		4'754.25

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99 Nicht aufgeteilte Posten	55'883.16		7'480		32'077.00	
999 Abschluss	55'883.16		7'480		32'077.00	
9990 Abschluss	55'883.16		7'480		32'077.00	
9000.00 Ertragsüberschuss		55'883.16		7'480		32'077.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Einwohnergemeinde	102'579.50	102'579.50	57'200	57'200	67'631.50	67'631.50
3 Aufwand	46'696.34		49'720		35'554.50	
30 Personalaufwand	2'500.00		4'000		3'258.20	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	18'223.04		28'400		16'853.95	
34 Finanzaufwand	21'453.30		13'820		11'942.35	
36 Transferaufwand	4'520.00		3'500		3'500.00	
4 Ertrag		102'579.50		57'200		67'631.50
42 Entgelte		28'078.00		18'000		17'955.00
44 Finanzertrag		57'491.25		29'100		17'797.60
46 Transferertrag		17'010.25		10'100		31'878.90
9 Abschlusskonten	55'883.16		7'480		32'077.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	46'696.34		49'720		35'554.50	
30	Personalaufwand	2'500.00		4'000		3'258.20	
300	Behörden und Kommissionen			1'000			
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen			1'000			
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'500.00		3'000		3'250.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'500.00		3'000		3'250.00	
305	Arbeitgeberbeiträge					8.20	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					3.70	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen					4.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	18'223.04		28'400		16'853.95	
310	Material- und Warenaufwand	551.30		1'600		2'251.30	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	551.30		1'500		2'148.70	
3102	Drucksachen, Publikationen			100		102.60	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'096.80		900		1'256.35	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'096.80		900		1'256.35	
313	Dienstleistungen und Honorare	719.75		600		641.90	
3130	Dienstleistungen Dritter	250.00		100		277.50	
3134	Sachversicherungsprämien	469.75		500		364.40	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	9'420.89		15'000		5'397.00	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	6'594.00		10'000		1'358.05	
3144	Unterhalt Hochbauten	2'826.89		5'000		4'038.95	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen			3'500		1'937.70	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			3'500		1'937.70	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	2'432.25		2'200		2'432.30	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen	2'432.25		2'200		2'432.30	
317	Spesenentschädigungen	4'002.05		4'600		2'937.40	
3170	Reisekosten und Spesen	2'255.60		1'600		2'527.30	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	1'746.45		3'000		410.10	
34	Finanzaufwand	21'453.30		13'820		11'942.35	
340	Zinsaufwand	3'452.75		5'320		2'978.00	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	3'432.45		5'300		2'957.75	
3409	Übrige Passivzinsen	20.30		20		20.25	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	18'000.55		8'500		8'964.35	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'728.30		3'000		3'051.95	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	12'272.25		5'500		5'912.40	
36	Transferaufwand	4'520.00		3'500		3'500.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	4'520.00		3'500		3'500.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	4'520.00		3'500		3'500.00	
4	Ertrag		102'579.50		57'200		67'631.50
42	Entgelte		28'078.00		18'000		17'955.00
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		13'890.00		18'000		17'955.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		13'890.00		18'000		17'955.00
429	Übrige Entgelte		14'188.00				
4290	Übrige Entgelte		14'188.00				

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44 Finanzertrag		57'491.25		29'100		17'797.60
443 Liegenschaftenertrag FV		54'380.25		27'400		16'062.35
4430 Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV		28'169.35		22'400		11'308.10
4439 Übriger Liegenschaftenertrag FV		26'210.90		5'000		4'754.25
447 Liegenschaftenertrag VV		3'111.00		1'700		1'735.25
4470 Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften VV		3'111.00		1'700		1'735.25
46 Transferertrag		17'010.25		10'100		31'878.90
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		17'010.25		10'100		31'878.90
4632 Beiträge von Gemeinden und Ge- meindeverbänden		17'010.25		10'100		31'878.90
9 Abschlusskonten	55'883.16		7'480		32'077.00	
900 Abschluss Erfolgsrechnung	55'883.16		7'480		32'077.00	
9000 Ertragsüberschuss Erfolgsrech- nung	55'883.16		7'480		32'077.00	

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
	Einwohnergemeinde				
1	Aktiven	2'571'327.55	184'972.05	199'408.15	2'556'891.45
2	Passiven	2'571'327.55	138'277.30	152'713.40	2'556'891.45

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	2'571'327.55	184'972.05	199'408.15	2'556'891.45
10	Finanzvermögen	1'265'442.55	184'972.05	199'408.15	1'251'006.45
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	31'912.15	17'476.05	31'912.15	17'476.05
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	33.25		33.25	
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	33.25		33.25	
10410.01	Aktive Rechnungsabgrenzung	33.25		33.25	
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	31'878.90	17'010.25	31'878.90	17'010.25
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	31'878.90	17'010.25	31'878.90	17'010.25
10430.01	RA Transfer Erfolgsrechnung	31'878.90	17'010.25	31'878.90	17'010.25
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag		465.80		465.80
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		465.80		465.80
10440.01	RA Finanzertrag		465.80		465.80
108	Sachanlagen FV	1'233'530.40	167'496.00	167'496.00	1'233'530.40
1080	Grundstücke FV	251'853.00	167'496.00	167'496.00	251'853.00
10800	Grundstücke FV	251'853.00	167'496.00	167'496.00	251'853.00
10800.01	Grundstücke FV	251'853.00	167'496.00	167'496.00	251'853.00
1084	Gebäude FV	981'677.40			981'677.40
10840	Gebäude FV	981'677.40			981'677.40
10840.01	Gebäude FV	981'677.40			981'677.40
14	Verwaltungsvermögen	1'305'885.00			1'305'885.00
140	Sachanlagen VV	1'305'885.00			1'305'885.00
1400	Grundstücke VV	2.00			2.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14000.01	Grundstücke	2.00			2.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
14010.01	Strassen, Wege	1.00			1.00
1404	Hochbauten	4.00			4.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14040.01	Hochbauten allg. Haushalt	4.00			4.00
1405	Waldungen	1'305'878.00			1'305'878.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'305'878.00			1'305'878.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'305'878.00			1'305'878.00
2	Passiven	2'571'327.55	138'277.30	152'713.40	2'556'891.45
20	Fremdkapital	340'185.90	50'317.14	120'636.40	269'866.64
200	Laufende Verbindlichkeiten	330'045.05	48'096.84	120'636.40	257'505.49
2001	Kontokorrente mit Dritten	330'045.05	48'096.84	120'636.40	257'505.49
20010	Kontokorrente mit Dritten	330'045.05	48'096.84	120'636.40	257'505.49
20010.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	330'045.05	48'096.84	120'636.40	257'505.49
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		2'200.00		2'200.00
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag		2'200.00		2'200.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		2'200.00		2'200.00
20440.01	RA Finanzaufwand/Ertrag		2'200.00		2'200.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fond	10'140.85	20.30		10'161.15

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne ei	10'140.85	20.30		10'161.15
20920	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen im FK	10'140.85	20.30		10'161.15
20920.01	Stipendienfonds	10'140.85	20.30		10'161.15
29	Eigenkapital	2'231'141.65	87'960.16	32'077.00	2'287'024.81
295	Aufwertungsreserve	5.00			5.00
2950	Aufwertungsreserve	5.00			5.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	5.00			5.00
29500.01	Aufwertungsreserve übrige Anlagen	5.00			5.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'231'136.65	87'960.16	32'077.00	2'287'019.81
2990	Jahresergebnis	32'077.00	55'883.16	32'077.00	55'883.16
29900	Jahresergebnis	32'077.00	55'883.16	32'077.00	55'883.16
29900.01	Jahresergebnis	32'077.00	55'883.16	32'077.00	55'883.16
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vor- jahre	2'199'059.65	32'077.00		2'231'136.65
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vor- jahre	2'199'059.65	32'077.00		2'231'136.65
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'199'059.65	32'077.00		2'231'136.65

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Niederwil

	2025	2024
	CHF	CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	55'883.16	32'077.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	14'436.10	203.55
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	2'200.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	72'519.26	32'280.55
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	-981'677.40
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	-981'677.40
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	0.00	-981'677.40
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	20.30	20.25
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	20.30	20.25
Total Geldfluss	72'539.56	-949'376.60
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	-330'045.05	619'331.55
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	-257'505.49	-330'045.05
<i>Kontrollrechnung Differenz Geldfluss</i>	0.00	0.00

Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve	Marktwert- und Wertschwan- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	2'231'136.65	2'231'141.65
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'883.16	55'883.16
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	2'287'019.81	2'287'024.81
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rückstellungsspiegel: Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2025

	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Rück-Kurzfristige stellungen für andere Ansprüche des Personals	Rück-Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse	Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)						
Gemeindeverbände						
Verträge						
Forstbetrieb Reusstal	Gemeindevertrag vom Juni 2011 (Laufzeit unbeschränkt, Kündigungsfrist 2 Jahre)	Multifunktionale Bewirtschaftung der Wälder.	--	25%	--	keine
Andere						
Kanton Aargau, BVU	Vereinbarung Altholzinsel Moos vom Januar 2021	Nutzungsverzicht bis 31.12.2070; Entschädigung von CHF 20'000 in Rechnung Forstbetrieb im Jahr 2021 vereinnahmt.				

Bemerkungen:
 Weitere Details zu den Beteiligungen sind dem Beteiligungsportefeuille zu entnehmen.

Eventualverbindlichkeiten	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

Eventualguthaben	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

KREDITKONTROLLE

Ortsbürgergemeinde Niederwil

Rechnung 2025	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
<i>keine Verpflichtungskredite offen</i>								
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

2.1080 Grundstücke FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00
Zugänge	0.00	167'496.00	0.00	167'496.00
Abgänge	0.00	167'496.00-	0.00	167'496.00-
Stand per 31.12.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

2.1084 Gebäude FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	0.00	981'677.40	0.00	981'677.40
Zugänge	981'677.40	0.00	981'677.40	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	981'677.40	981'677.40	981'677.40	981'677.40
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	981'677.40	981'677.40	981'677.40	981'677.40

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1400 Grundstücke VV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2.00	2.00	2.00	2.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1401 Strassen / Verkehrswege

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	1.00	1.00	1.00	1.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	1.00	1.00	1.00	1.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	1.00	1.00	1.00	1.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1404 Hochbauten

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	4.00	4.00	4.00	4.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1405 Waldungen

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

ZUSÄTZLICHE ANGABEN ORTSBÜRGERGEMEINE RECHNUNG 2025

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Mobilien, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechselladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Gemeinde Niederwil geltende Aktivierungsgrenze von 50'000 Franken leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

WERTBERICHTIGUNGEN

Keine.

WEITERFÜHRENDE HINWEISE

Keine.