

# Budget 2027



## Ortsbürgergemeinde Niederwil



## ORTSBÜRGERGEMEINDE NIEDERWIL ERLÄUTERUNGEN ZUM BUDGET 2027

Das Budget 2027 der Ortsgemeinde sieht einen Ertragsüberschuss von CHF 5'680 voraus (Ertragsüberschuss Budget 2026 CHF 16'080).

Der betriebliche Aufwand erhöht sich gegenüber dem Vorjahr von CHF 22'400 auf CHF 30'300. Der Mehraufwand resultiert hauptsächlich aus höheren Unterhaltskosten bei den Waldstrassen und dem Unterhalt von Ruhebänkli im Waldgebiet. Zudem findet im Jahr 2027 wiederum ein Waldumgang statt.

Der betriebliche Ertrag sinkt aufgrund des tieferen Gewinnanteils des Forstbetriebes Reusstal auf CHF 14'700 (Budget Vorjahr CHF 16'400). Gemäss Budget des Forstbetriebes Reusstal kann ein Gewinnanteil von CHF 1'700 (Vorjahr CHF 4'200) erwartet werden. Detaillierte Angaben zum Budget 2027 des Forstbetriebes Reusstal können dem Budget im Anhang entnommen werden.

Das Finanzierungsergebnis zeigt keine wesentlichen Änderungen zum Vorjahr.

Mit Beginn der neuen Amtsperiode des Gemeinderates ist eine systematische Neubewertung aller Grundstücke und Liegenschaften im Finanz- sowie im Verwaltungsvermögen vorzunehmen. Allfällige Veränderungen in diesem Zusammenhang (z. B. Wertveränderungen, Zuweisung Finanz-/Verwaltungsvermögen) sind im Budget 2027 nicht berücksichtigt.

0290.4470.00	Die Pachtzinsen sind gemäss den aktuellen Pachtverträgen berechnet.
0291.3144.00	Das weitere Vorgehen für die Waldhütten Niederwil und Nesselbach ist in Planung. Der ordentliche Unterhalt wird auf das Nötigste reduziert.
0291.3612.03	Seit 2025 werden geleistete Arbeitsstunden der Techn. Dienste während dem Jahr per Jahresende intern verrechnet.
0291.4240.00	Die Waldhütte Niederwil wird infolge des schlechten Zustandes nicht mehr vermietet.
3500.3101.00	Die Ortsgemeinde übernimmt jeweils die Kosten der Weihnachtsbäume der Kirche Niederwil.
8200.3141.00	Die Position der Unterhaltsarbeiten Waldstrassen wird gemäss effektiven Vorjahreswerten budgetiert.
8200.3151.00	Für den Unterhalt der Ruhebänkli im Waldgebiet wird erneut ein Betrag von CHF 2'000 eingestellt.

8200.3171.00	2027 findet wiederum ein Waldumgang statt (2-Jahresturnus).
9610.3400.00	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde zeigt per 31.12.2025 einen Saldo von CHF 257'505. Die Zinssätze für interne Belehnungen und Kontokorrente werden jährlich neu festgelegt. Aktuell beträgt dieser 1.36 %. Verzinst wird in der Regel der Bestand per 01.01. des laufenden Jahres.
9630.3430.40	Für den Unterhalt der Liegenschaft „Schulweg 1“ sind weiterhin pauschal CHF 5'000 eingesetzt.
9630.4430.00	<p>Im Budget ist eine ganzjährige Vollvermietung der Liegenschaft Schulweg 1 abgebildet. Die anfallenden Nebenkosten für Energie, Wasser und Abwasser wird den Mietern überbunden. Gemäss Budget erzielt die Liegenschaft einen Jahresgewinn von CHF 7'950 (mit Berücksichtigung der Verzinsung der Anlagekosten von CHF 981'677 zu 1.36 %).</p> <p>Die Pachtzinsen sind gemäss den aktuellen Pachtverträgen berechnet.</p>
9990.9000.00	Das Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde sieht einen Ertragsüberschuss von CHF 5'680 voraus, der in das Eigenkapital eingelegt wird.

# Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Erfolgsausweis		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>30'300</b>	<b>22'400</b>	<b>25'243.04</b>
30	Personalaufwand	3'700	2'700	2'500.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	22'100	16'200	18'223.04
36	Transferaufwand	4'500	3'500	4'520.00
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>14'700</b>	<b>16'400</b>	<b>45'088.25</b>
42	Entgelte	13'000	12'200	28'078.00
46	Transferertrag	1'700	4'200	17'010.25
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>15'600-</b>	<b>6'000-</b>	<b>19'845.21</b>
34	Finanzaufwand	16'720	15'920	21'453.30
44	Finanzertrag	38'000	38'000	57'491.25
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>21'280</b>	<b>22'080</b>	<b>36'037.95</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>5'680</b>	<b>16'080</b>	<b>55'883.16</b>
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>5'680</b>	<b>16'080</b>	<b>55'883.16</b>

# Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

---

Finanzierungsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Selbstfinanzierung	5'680	16'080	55'883.16
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	5'680	16'080	55'883.16

---

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Ortsbürgergemeinde</b>		<b>52'700</b>	<b>52'700</b>	<b>54'400</b>	<b>54'400</b>	<b>102'579.50</b>	<b>102'579.50</b>
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	19'000	14'400 4'600	16'900	13'900 3'000	16'740.44 260.56	17'001.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	300	0 300	500	0 500	162.15	0.00 162.15
8	VOLKSWIRTSCHAFT	11'000	1'700 9'300	5'000	4'200 800	8'340.45 22'857.80	31'198.25
9	FINANZEN UND STEUERN	22'400 14'200	36'600	32'000 4'300	36'300	77'336.46	54'380.25 22'956.21

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>19'000</b>	<b>14'400</b>	<b>16'900</b>	<b>13'900</b>	<b>16'740.44</b>	<b>17'001.00</b>
	Nettoergebnis		4'600		3'000	260.56	
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>2'500</b>		<b>2'000</b>		<b>2'505.60</b>	
	Nettoergebnis		2'500		2'000		2'505.60
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>2'500</b>		<b>2'000</b>		<b>2'505.60</b>	
	Nettoergebnis		2'500		2'000		2'505.60
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>2'500</b>		<b>2'000</b>		<b>2'505.60</b>	
	Nettoergebnis		2'500		2'000		2'505.60
3130.00	Dienstleistungen Dritter	500		0		250.00	
3170.00	Ortsbürgergemeindeversammlung	2'000		2'000		2'255.60	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>16'500</b>	<b>14'400</b>	<b>14'900</b>	<b>13'900</b>	<b>14'234.84</b>	<b>17'001.00</b>
	Nettoergebnis		2'100		1'000	2'766.16	
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>4'900</b>		<b>4'900</b>		<b>3'500.00</b>	
	Nettoergebnis		4'900		4'900		3'500.00
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>4'900</b>		<b>4'900</b>		<b>3'500.00</b>	
	Nettoergebnis		4'900		4'900		3'500.00
3000.00	Sitzungsgelder	1'200		1'200		0.00	
	Ortsbürgerkommission						
3102.00	Drucksachen, Publikationen	100		100		0.00	
3130.00	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100		100		0.00	
3612.00	Verwaltungsentschädigung an EG	3'500		3'500		3'500.00	
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>11'600</b>	<b>14'400</b>	<b>10'000</b>	<b>13'900</b>	<b>10'734.84</b>	<b>17'001.00</b>
	Nettoergebnis	<b>2'800</b>		<b>3'900</b>		<b>6'266.16</b>	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>		<b>1'400</b>		<b>1'700</b>		<b>3'111.00</b>
	Nettoergebnis	<b>1'400</b>		<b>1'700</b>		<b>3'111.00</b>	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4470.00 Miet- und Pachtzinsen Verwaltungsvermögen		1'400		1'700		3'111.00
<b>0291 Waldhütten</b>	<b>11'600</b>	<b>13'000</b>	<b>10'000</b>	<b>12'200</b>	<b>10'734.84</b>	<b>13'890.00</b>
<b>Nettoergebnis</b>	<b>1'400</b>		<b>2'200</b>		<b>3'155.16</b>	
3010.00 Löhne Hüttenwartinnen	2'500		1'500		2'500.00	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000		1'600		389.15	
3120.00 Ver- und Entsorgungskosten	1'100		1'100		1'096.80	
3134.00 Versicherungsprämien	500		400		469.75	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	3'000		3'000		2'826.89	
1 Diverse Unterhaltsarbeiten	2'000		2'000		1'826.89	
4 Ordentl. Unterhalt Forsthaus durch Hans Peter Stutz	1'000		1'000		1'000.00	
3161.00 Miete Toilettenkabine	2'500		2'400		2'432.25	
3612.03 Int. Verrechnung Techn. Dienst	1'000		0		1'020.00	
4240.00 Benützungsgebühren		13'000		12'200		13'890.00
<b>3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>
<b>35 Kirchen</b>	<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>
<b>350 Kirchen</b>	<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>
<b>3500 Kirchen</b>	<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>300</b>		<b>500</b>		<b>162.15</b>
3101.00 Kirchenschmuck	300		500		162.15	
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>11'000</b>	<b>1'700</b>	<b>5'000</b>	<b>4'200</b>	<b>8'340.45</b>	<b>31'198.25</b>
<b>Nettoergebnis</b>		<b>9'300</b>		<b>800</b>	<b>22'857.80</b>	
<b>82 Forstwirtschaft</b>	<b>11'000</b>	<b>1'700</b>	<b>5'000</b>	<b>4'200</b>	<b>8'340.45</b>	<b>31'198.25</b>
<b>Nettoergebnis</b>		<b>9'300</b>		<b>800</b>	<b>22'857.80</b>	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft Nettoergebnis</b>	<b>11'000</b>	<b>1'700</b>	<b>5'000</b>	<b>4'200</b>	<b>8'340.45</b>	<b>31'198.25</b>
			<b>9'300</b>		<b>800</b>	<b>22'857.80</b>	
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft Nettoergebnis</b>	<b>11'000</b>	<b>1'700</b>	<b>5'000</b>	<b>4'200</b>	<b>8'340.45</b>	<b>31'198.25</b>
			<b>9'300</b>		<b>800</b>	<b>22'857.80</b>	
3141.00	Unterhalt Waldstrassen	7'000		5'000		6'594.00	
3151.00	Unterhalt Ruhebänkli	2'000		0		0.00	
3171.00	Anlässe	2'000		0		1'746.45	
	2 Waldumgang	2'000		0		1'746.45	
4290.00	Entschädig. Waldniederhaltung		0		0		14'188.00
4632.00	Gewinnanteil Forstbetrieb Reusstal		1'700		4'200		17'010.25
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis</b>	<b>22'400</b>	<b>36'600</b>	<b>32'000</b>	<b>36'300</b>	<b>77'336.46</b>	<b>54'380.25</b>
		<b>14'200</b>		<b>4'300</b>		<b>22'956.21</b>	
<b>96</b>	<b>Vermögens-, Schuldenverwaltung Nettoergebnis</b>	<b>16'720</b>	<b>36'600</b>	<b>15'920</b>	<b>36'300</b>	<b>21'453.30</b>	<b>54'380.25</b>
		<b>19'880</b>		<b>20'380</b>		<b>32'926.95</b>	
<b>961</b>	<b>Zinsen Nettoergebnis</b>	<b>4'020</b>		<b>4'420</b>		<b>3'452.75</b>	
			<b>4'020</b>		<b>4'420</b>		<b>3'452.75</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen Nettoergebnis</b>	<b>4'020</b>		<b>4'420</b>		<b>3'452.75</b>	
			<b>4'020</b>		<b>4'420</b>		<b>3'452.75</b>
3400.00	Kontokorrentzinsen EG	4'000		4'400		3'432.45	
3409.03	Verzinsung Stipendienfonds	20		20		20.30	
<b>963</b>	<b>Liegenschaften Finanzvermögen Nettoergebnis</b>	<b>12'700</b>	<b>36'600</b>	<b>11'500</b>	<b>36'300</b>	<b>18'000.55</b>	<b>54'380.25</b>
		<b>23'900</b>		<b>24'800</b>		<b>36'379.70</b>	
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften Finanzvermögen Nettoergebnis</b>	<b>12'700</b>	<b>36'600</b>	<b>11'500</b>	<b>36'300</b>	<b>18'000.55</b>	<b>54'380.25</b>
		<b>23'900</b>		<b>24'800</b>		<b>36'379.70</b>	
3430.40	Baulicher Unterhalt Liegen- schaften FV	5'000		5'000		5'728.30	
3439.10	Ver- und Entsorgungskosten	7'000		6'000		6'797.80	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

## Ortsbürgergemeinde

	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.30 Versicherungsprämien	700		500		643.60	
3439.40 Dienstleistungen Dritter	0		0		4'830.85	
4430.00 Miet- und Pachtzinsen		31'600		30'300		28'169.35
Finanzvermögen						
1 Liegenschaft Schulweg 1 netto		27'000		27'000		0.00
2 Pachtzinsen		4'600		3'300		0.00
4439.00 Übrig. Liegenschaftenertrag FV		5'000		6'000		26'210.90
1 Nebenkosten Schulweg 1		5'000		0		0.00
<b>99 Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>
<b>999 Abschluss</b>	<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>
<b>9990 Abschluss</b>	<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>	
<b>Nettoergebnis</b>		<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>
9000.00 Ertragsüberschuss	5'680		16'080		55'883.16	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Einwohnergemeinde	52'700	52'700	54'400	54'400	102'579.50	102'579.50
<b>3 Aufwand</b>	<b>47'020</b>		<b>38'320</b>		<b>46'696.34</b>	
30 Personalaufwand	3'700		2'700		2'500.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	22'100		16'200		18'223.04	
34 Finanzaufwand	16'720		15'920		21'453.30	
36 Transferaufwand	4'500		3'500		4'520.00	
<b>4 Ertrag</b>		<b>52'700</b>		<b>54'400</b>		<b>102'579.50</b>
42 Entgelte		13'000		12'200		28'078.00
44 Finanzertrag		38'000		38'000		57'491.25
46 Transferertrag		1'700		4'200		17'010.25
<b>9 Abschlusskonten</b>	<b>5'680</b>		<b>16'080</b>		<b>55'883.16</b>	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>47'020</b>		<b>38'320</b>		<b>46'696.34</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>3'700</b>		<b>2'700</b>		<b>2'500.00</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>1'200</b>		<b>1'200</b>			
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'200		1'200			
<b>301</b>	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>2'500</b>		<b>1'500</b>		<b>2'500.00</b>	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'500		1'500		2'500.00	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>22'100</b>		<b>16'200</b>		<b>18'223.04</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>1'400</b>		<b>2'200</b>		<b>551.30</b>	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'300		2'100		551.30	
3102	Drucksachen, Publikationen	100		100			
<b>312</b>	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>1'100</b>		<b>1'100</b>		<b>1'096.80</b>	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'100		1'100		1'096.80	
<b>313</b>	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>1'100</b>		<b>500</b>		<b>719.75</b>	
3130	Dienstleistungen Dritter	600		100		250.00	
3134	Sachversicherungsprämien	500		400		469.75	
<b>314</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>10'000</b>		<b>8'000</b>		<b>9'420.89</b>	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	7'000		5'000		6'594.00	
3144	Unterhalt Hochbauten	3'000		3'000		2'826.89	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>315</b>	<b>Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>2'000</b>					
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'000					
<b>316</b>	<b>Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren</b>	<b>2'500</b>		<b>2'400</b>		<b>2'432.25</b>	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen	2'500		2'400		2'432.25	
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>4'000</b>		<b>2'000</b>		<b>4'002.05</b>	
3170	Reisekosten und Spesen	2'000		2'000		2'255.60	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	2'000				1'746.45	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>16'720</b>		<b>15'920</b>		<b>21'453.30</b>	
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>	<b>4'020</b>		<b>4'420</b>		<b>3'452.75</b>	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'000		4'400		3'432.45	
3409	Übrige Passivzinsen	20		20		20.30	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>12'700</b>		<b>11'500</b>		<b>18'000.55</b>	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000		5'000		5'728.30	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	7'700		6'500		12'272.25	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>4'500</b>		<b>3'500</b>		<b>4'520.00</b>	
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>4'500</b>		<b>3'500</b>		<b>4'520.00</b>	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	4'500		3'500		4'520.00	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	<b>Ertrag</b>		<b>52'700</b>		<b>54'400</b>		<b>102'579.50</b>
42	<b>Entgelte</b>		<b>13'000</b>		<b>12'200</b>		<b>28'078.00</b>
424	<b>Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>13'000</b>		<b>12'200</b>		<b>13'890.00</b>
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		13'000		12'200		13'890.00
429	<b>Übrige Entgelte</b>						<b>14'188.00</b>
4290	Übrige Entgelte						14'188.00
44	<b>Finanzertrag</b>		<b>38'000</b>		<b>38'000</b>		<b>57'491.25</b>
443	<b>Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>36'600</b>		<b>36'300</b>		<b>54'380.25</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		31'600		30'300		28'169.35
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		5'000		6'000		26'210.90
447	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>1'400</b>		<b>1'700</b>		<b>3'111.00</b>
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'400		1'700		3'111.00
46	<b>Transferertrag</b>		<b>1'700</b>		<b>4'200</b>		<b>17'010.25</b>
463	<b>Beiträge von Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>1'700</b>		<b>4'200</b>		<b>17'010.25</b>
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		1'700		4'200		17'010.25

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil  
Buchungsperiode 2027

---

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	5'680		16'080		55'883.16	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	5'680		16'080		55'883.16	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	5'680		16'080		55'883.16	

---



## Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'215'949.79</b>	<b>1'215'949.79</b>
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'215'949.79</b>	<b>1'215'949.79</b>
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'215'949.79</b>	<b>1'215'949.79</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'215'949.79</b>	<b>1'215'949.79</b>
<b>8206</b>	<b>Forstbetrieb Reusstal</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'257'793.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'252'490.00</b>	<b>1'215'949.79</b>	<b>1'215'949.79</b>
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'500.00		2'500.00		1'360.00	
	<i>Betriebskommission</i>	<i>2'500.00</i>					
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	385'190.00		381'880.00		373'007.10	
	<i>Abteilung Forst 400% inkl. Lohnerhöhung ca. 1.2%</i>	<i>371'000.00</i>					
	<i>Lehrling 7 Monate 1. Lehrjahr</i>	<i>6'650.00</i>					
	<i>Lehrling 5 Monate 2. Lehrjahr</i>	<i>6'250.00</i>					
	<i>Anteil 13. ML Lehrling</i>	<i>1'290.00</i>					
3010.09	Rückerstattung von Lohn des Verwaltungs- und	-10'000.00		-10'000.00		-14'086.75	
	<i>EO-Entschädigungen</i>	<i>-10'000.00</i>					
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	24'650.00		24'880.00		23'370.70	
	<i>Diverse</i>	<i>24'650.00</i>					
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskasse	23'000.00		22'000.00		22'156.80	
	<i>Diverse</i>	<i>23'000.00</i>					
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	20'500.00		21'000.00		19'974.25	
	<i>Diverse</i>	<i>20'500.00</i>					
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	5'500.00		5'300.00		5'165.80	
	<i>Diverse</i>	<i>5'500.00</i>					
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	3'050.00		3'050.00		3'078.35	
	<i>Diverse</i>	<i>3'050.00</i>					
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	8'000.00		8'000.00		9'009.55	
	<i>Kurse</i>	<i>8'000.00</i>					
3099.00	Übriger Personalaufwand	990.00		990.00		1'020.00	
	<i>Aargauischer Försterverband AFV, MB</i>	<i>60.00</i>					
	<i>Verband Schweizer Förster VSF, MB</i>	<i>60.00</i>					
	<i>Betriebsausflug</i>	<i>750.00</i>					
	<i>Mitgliederbeitrag Forstverband</i>	<i>120.00</i>					
3100.00	Büromaterial	900.00		900.00		852.60	
	<i>Div. Material</i>	<i>900.00</i>					

## Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	47'200.00		47'200.00		56'663.20	
	<i>Gratank AG, Diesel</i>	<i>5'100.00</i>					
	<i>EWG Künten, Diesel</i>	<i>9'500.00</i>					
	<i>Sonderkraftstoffe</i>	<i>8'000.00</i>					
	<i>Torex Handels AG, Verbrauchsmaterial</i>	<i>8'000.00</i>					
	<i>Verbrauchsmaterial div.</i>	<i>2'600.00</i>					
	<i>Pflanzen</i>	<i>6'000.00</i>					
	<i>Pflanzenschutz</i>	<i>8'000.00</i>					
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	90.00		90.00		284.10	
	<i>Jahresabonnement 'Wald und Holz'</i>	<i>90.00</i>					
3111.00	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	24'000.00		61'000.00		13'171.70	
	<i>Motorsägen</i>	<i>6'000.00</i>					
	<i>Freischneider</i>	<i>3'000.00</i>					
	<i>Mannschaftsanhänger</i>	<i>15'000.00</i>					
3112.00	Kleider, Wäsche	7'500.00		7'500.00		3'394.40	
	<i>Schutzkleider</i>	<i>7'500.00</i>					
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	2'500.00		2'500.00		1'966.80	
	<i>AEW Energie AG, Werkhof</i>	<i>2'000.00</i>					
	<i>Diverse</i>	<i>500.00</i>					
3130.00	Dienstleistungen Dritter					25.54	
3130.80	Dienstleistungen Dritter					2'610.00	
3130.81	Dienstleistungen Dritte (Ernte)	187'000.00		187'000.00		101'464.40	
	<i>Weber Heinz, Einsatz Forwarder</i>	<i>70'000.00</i>					
	<i>Dösseger Martin, Brennholz spalten</i>	<i>15'000.00</i>					
	<i>Wiss AG, Holzernte</i>	<i>70'000.00</i>					
	<i>Forstina AG, Volleernte</i>	<i>32'000.00</i>					
3130.82	Dienstleistungen Dritte (Schnitzel)	250'000.00		210'000.00		270'610.95	
	<i>Hirter und Tschanz, Holzhacken und Transport</i>	<i>140'000.00</i>					
	<i>Beat Hürlimann Transport AG, Holzschnitzelherstellung</i>	<i>110'000.00</i>					
3130.83	Diverse Dienstleistungen Dritte	32'570.00		32'570.00		52'801.00	
	<i>Wald Aargau, Verband der Waldeigentümer, MB</i>	<i>1'700.00</i>					
	<i>(Fläche 498.7 ha à CHF 3.40)</i>						
	<i>Wald Aargau, Verband der Waldeigentümer, MB</i>	<i>1'900.00</i>					
	<i>(Hiebsatz 5'600 m3 à CHF 0.34)</i>						
	<i>WaldSchweiz, Schweizer Holz Förderung SHF, MB</i>	<i>2'750.00</i>					
	<i>(5'502 m3 à CHF 0.50)</i>						
	<i>WaldSchweiz, Branchenlösung Forst, Lizenzgebühr</i>	<i>180.00</i>					
	<i>siabit GmbH, ForstControl, Lizenzgebühr</i>	<i>480.00</i>					
	<i>siabit GmbH, ForstControl, Support</i>	<i>220.00</i>					

## Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Holzenergie Freiamt, MB</i>	100.00					
	<i>Fabian Vogler, Web Development, Hosting und Domain</i>	120.00					
	<i>Latschenbacher AG, WinforstPro Netlogistik</i>	610.00					
	<i>11/21-10/22</i>						
	<i>Swisscom (Schweiz) AG, Natel Forst 079 277 13 22</i>	1'300.00					
	<i>DL div.</i>	21'610.00					
	<i>OdA Wald, BBF Wald, Jahresbeitrag</i>	1'350.00					
	<i>siabit GmbH, Fahrzeuginventar</i>	250.00					
3130.84	Externe Dienstleistungen (Weiterverrechnung)	45'000.00		45'000.00		19'206.25	
	<i>Material und Maschinenmiete</i>	45'000.00					
3130.85	Externe Dienstleistungen (Schnitzelverkauf)	90'000.00		90'000.00		79'710.60	
	<i>Schnitzeleinkauf 2000 m3</i>	90'000.00					
3134.00	Sachversicherungsprämien	9'725.00		7'500.00		7'690.70	
	<i>Allianz Suisse, Motorfahrzeugversicherung, AG 493184</i>	1'300.00					
	<i>Helvetia Versicherungen AG,</i>	1'500.00					
	<i>Motorfahrzeugversicherung, Subaru Legacy AG 243917</i>						
	<i>Allianz Suisse, Motorfahrzeugversicherung,</i>	1'400.00					
	<i>Personenwagen VW 4Motion AG 134740</i>						
	<i>Allianz Suisse, Motorfahrzeugversicherung, Traktor</i>	1'700.00					
	<i>Valtra N123FH AG 6232</i>						
	<i>Allianz Suisse, Motorfahrzeugversicherung, Traktor</i>	1'700.00					
	<i>Valtra N134d AG 483070</i>						
	<i>Allianz Suisse, Haftpflicht T20.0.431.461</i>	670.00					
	<i>Allianz Suisse, Geschäfts- und Gebäudeversicherung</i>	75.00					
	<i>T80.2.573.801 (Anteil 2%)</i>						
	<i>Anteilige Cyber, CombiRisk, Mobiliar</i>	1'380.00					
3137.00	Steuern und Abgaben	8'575.00		4'660.00		5'866.45	
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau,</i>	300.00					
	<i>Verkehrsabgabe Subaru Legacy AG 493184</i>						
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau,</i>	300.00					
	<i>Verkehrsabgabe Subaru Legacy AG 243917</i>						
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau,</i>	300.00					
	<i>Verkehrsabgabe Traktor Valtra N134d AG 483 070</i>						
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau,</i>	240.00					
	<i>Verkehrsabgabe Traktor Valtra N123FH AG 6232</i>						
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau,</i>	380.00					
	<i>Verkehrsabgabe Personenwagen VW 4Motion AG</i>						
	<i>134740</i>						

## Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau, Verkehrsabgabe Anhänger Unsinn UDK 20-30 AG 281868</i>	140.00					
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau, Verkehrsabgabe Traktorenkipper Strautmänn STK1302</i>	390.00					
	<i>Strassenverkehrsamt des Kantons Aargau, Verkehrsabgabe Anhänger HRB GTP 35 AG 282026</i>	170.00					
	<i>Eidg. Steuerverwaltung ESTV, Unternehmensabgabe für Radio und Fernsehen</i>	235.00					
	<i>LSVA</i>	5'720.00					
	<i>Urheberrechtsgebühr</i>	400.00					
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	30'000.00		28'000.00		36'613.55	
	<i>Unterhalt Geräte, Fahrzeuge</i>	30'000.00					
3153.00	Informatik-Unterhalt (Hardware)	4'000.00		4'000.00		1'994.35	
	<i>Überarbeitung Homepage</i>	4'000.00					
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	18'800.00		18'800.00		18'800.00	
	<i>Ortsbürgergemeinde Stetten, Miete Werkhof</i>	12'000.00					
	<i>Ortsbürgergemeinde Stetten, Miete Holzlagerschopf</i>	3'800.00					
	<i>Gemeinde Niederrohrdorf, Miete Brennholzlagerschopf</i>	3'000.00					
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'700.00		1'700.00		1'589.15	
	<i>Waldarbeitstag</i>	800.00					
	<i>Abschlusschock</i>	900.00					
3499.00	Übriger Finanzaufwand					537.30	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
	<i>KST 1/0210</i>	18'000.00					
	<i>KST 1/0210 Administration</i>	10'000.00					
3612.81	Entschädigung an Niederwil	1'713.25		4'117.50		17'010.25	
	<i>Entschädigung an Niederwil (25%)</i>	1'713.25					
3612.82	Entschädigung an Stetten	1'507.65		3'623.40		14'969.00	
	<i>Entschädigung an Stetten (22%)</i>	1'507.65					
3612.83	Entschädigung an Tägerig	1'370.60		3'294.00		13'608.20	
	<i>Entschädigung an Tägerig (20%)</i>	1'370.60					
3612.84	Entschädigung an Künten	1'233.55		2'964.60		12'247.35	
	<i>Entschädigung an Künten (18%)</i>	1'233.55					
3612.85	Entschädigung an Niederrohrdorf	1'027.95		2'470.50		10'206.15	
	<i>Entschädigung an Niederrohrdorf (15%)</i>	1'027.95					
4240.81	Dienstleistungen		357'000.00		357'000.00		354'991.60
	<i>Dienstleistungen für Dritte</i>		220'000.00				

## Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Material und Maschinenmiete</i>		45'000.00				
	<i>Schnitzelverkäufe (Forstbetrieb, etc.)</i>		92'000.00				
4250.81	Holzverkäufe		815'400.00		810'400.00		742'245.94
	<i>Stammholz</i>		320'000.00				
	<i>Brennholz</i>		19'000.00				
	<i>Schnitzelholz</i>		470'000.00				
	<i>Verkauf Christbäume, Deckäste, Rinden, Sämlinge etc.</i>		6'000.00				
	<i>übrige Verkaufserlöse</i>		400.00				
4630.00	Beiträge vom Bund		9'000.00		9'000.00		9'388.10
	<i>Eidg. Zollverwaltung EZV, RE Mineralölsteuer</i>		9'000.00				
4631.00	Beiträge vom Kanton		76'393.00		75'890.00		109'324.15
	<i>Abteilung Wald, Jungwaldpflege</i>		20'590.00				
	<i>Abteilung Wald, Schutzwaldpflege</i>		2'213.00				
	<i>Abteilung Wald, Forstrevier</i>		38'590.00				
	<i>Abteilung Wald, Pflege Mööser Niederrohrdorf</i>		15'000.00				
4699.10	Rückverteilung C02-Abgabe				200.00		