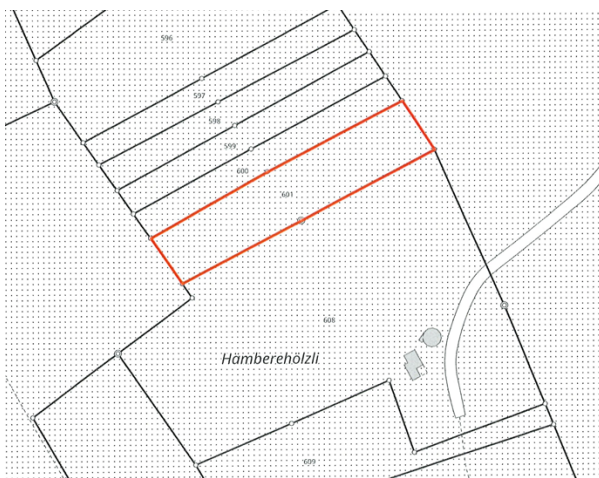


5. Erwerb Waldparzelle 601 zum Preis von 3'284 Franken

Die Waldparzelle 601 steht zum Verkauf. Eigentümer der Parzelle sind Stefan und Elsbeth Wietlisbach, Alte Hägglingerstrasse 49, 5605 Dottikon. Die Parzelle weist eine Fläche von 1'642 m² auf. Der vorgesehene Kaufpreis beträgt 2 Franken pro m², somit insgesamt 3'284 Franken. Die Überschreibungskosten gehen zulasten der Ortsbürgergemeinde Niederwil. Der Kaufvertrag wird nach Zustimmung der Ortsbürgergemeindeversammlung ausgearbeitet und öffentlich beurkundet.

Auf der Waldparzelle 601 durfte der Forstbetrieb Reusstal mit Zustimmung der Eigentümerschaft eine Rückegasse einrichten, um die höher gelegenen Waldparzellen effizient bewirtschaften zu können. Diese Rückegasse stellt einen wesentlichen Vorteil für die Bewirtschaftung und die Holzlogistik dar. Sie ermöglicht einen zweckmässigen Zugang zu den höher gelegenen Waldflächen und erleichtert Pflege- und Holzereiarbeiten erheblich.



Das Kaufgrundstück befindet sich im «Karrenwald» oberhalb «Aegimoos».

Da die Parzelle nun zum Verkauf steht, sollte die Gelegenheit genutzt werden, diese Vorteile langfristig zu sichern. Dies kann gewährleistet werden, wenn die Parzelle in das Eigentum der Ortsbürgergemeinde Niederwil übergeht.

Der Erwerb der Waldparzelle 601 stellt somit eine sinnvolle Ergänzung des Waldeigentums der Ortsbürgergemeinde Niederwil dar und dient der nachhaltigen, effizienten und zweckmässigen Bewirtschaftung des Ortsbürgerwaldes.

Der Kauf der Privatwaldparzelle wird von der Ortsbürgerkommission unterstützt.

Antrag

Der Erwerb der Waldparzelle 601, im Eigentum von Stefan und Elsbeth Wietlisbach, Alte Hägglingerstrasse 49, 5605 Dottikon sei zu genehmigen.

Der Gemeinderat wird ermächtigt, sämtliche für den Vollzug des Erwerbs notwendigen Handlungen vorzunehmen, insbesondere den Kaufvertrag ausarbeiten und öffentlich beurkunden zu lassen.