

3. Rechnungsabschluss 2025

Die Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 55'883 Franken ab. Das Ergebnis liegt damit um 48'403 Franken über dem Budget von 7'480 Franken und um 23'806 Franken über dem Vorjahresergebnis. Zum guten Abschluss beigetragen haben insbesondere nicht budgetierte Entschädigungen der Swissgrid AG für Durchleitungsrechte und Waldniederhaltungsrechte auf verschiedenen Parzellen sowie der Gewinnanteil des Forstbetriebs Reusstal von 17'010 Franken.

Das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit beträgt 19'845 Franken; budgetiert war ein Aufwandüberschuss von 7'800 Franken. Der betriebliche Ertrag beläuft sich auf 45'088 Franken. Darin enthalten sind 14'188 Franken Entschädigungen für Waldniederhaltung und Durchleitungsrechte sowie 17'010 Franken Gewinnanteil am Forstbetrieb Reusstal. Die Benützungsgebühren der Waldhütten blieben mit 13'890 Franken unter dem Budget, insbesondere weil die Waldhütte Niederwil aufgrund ihres schlechten Zustands nicht mehr vermietet wurde.

Die Rechnung 2025 des Forstbetriebs Reusstal schloss mit einem Ertragsüberschuss von 68'040 Franken ab (Vorjahr 127'515 Franken). Das Budget sah einen Ertragsüberschuss von 40'300 Franken vor. Der Erlös aus Holzverkäufen lag mit 742'245 Franken über dem Budget von 715'400 Franken, erreichte jedoch das sehr gute Vorjahresergebnis von 943'409 Franken nicht. Auf der Aufwandseite fielen erneut hohe externe Dienstleistungskosten von 427'485 Franken an, rund 50'000 Franken über Budget. Der Kostenverteiler richtet sich nach der Waldfläche; der Anteil Niederwil beträgt unverändert 25 %, entsprechend 17'010 Franken.

Das Ergebnis aus Finanzierung beträgt 36'038 Franken. Der Finanzertrag liegt mit 57'491 Franken deutlich über dem Budget von 29'100 Franken. Wesentlich dazu beigetragen haben die Mieterträge der Liegenschaft Schulweg 1 und nicht budgetierte Swissgrid-Entschädigungen von 19'509 Franken im Finanzvermögen. Für die Liegenschaft Schulweg 1 wurden Mieterträge von 27'000 Franken erzielt; nach kalkulatorischen Schuldzinsen, baulichem Unterhalt, Versicherungsprämien sowie übrigen Kosten resultiert ein Ertragsüberschuss von 10'323 Franken.

ERFOLGSRECHNUNG ZUSAMMENZUG	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	102'580	102'580	57'200	57'200	67'632	67'632
0 Allgemeine Verwaltung	16'740	17'001	19'100	19'700	19'344	19'690
0110 Legislative	2'506		1'600		2'805	
0220 Allgemeine Dienste, übrige	3'500		3'700		3'603	
0290 Verwaltungsliegenschaften		3'111		1'700		1'735
0291 Waldhütten	10'735	13'890	13'800	18'000	12'937	17'955
3 Kultur, Sport und Freizeit	162		300		562	
3500 Kirchen	162		300		562	
8 Volkswirtschaft	8'340	31'198	16'500	10'100	3'706	31'879
8200 Forstwirtschaft	8'340	31'198	16'500	10'100	3'706	31'879
9 Finanzen und Steuern	77'336	54'380	21'300	27'400	44'019	16'062
9610 Zinsen	3'453		5'320		2'978	
9630 Liegenschaften FV	18'001	54'380	8'500	27'400	8'964	16'062
9990 Abschluss	55'883		7'480		32'077	

Die Bilanz der Ortsbürgergemeinde Niederwil zeigt folgendes Bild:

BILANZ	Anfangsbestand per 1.1.2025	Zuwachs	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
AKTIVEN	2'571'328	184'972	199'408	2'556'891
Finanzvermögen	1'265'443	184'972	199'408	1'251'006
Verwaltungsvermögen	1'305'885			1'305'885
PASSIVEN	2'571'328	138'277	152'713	2'556'891
Fremdkapital	340'186	50'317	120'636	269'867
Eigenkapital	2'231'142	87'960	32'077	2'287'025

Die Ortsbürgergemeinde weist per 31. Dezember 2025 gegenüber der Einwohnergemeinde eine Kontokorrentschuld von 257'505 Franken aus. Gegenüber dem Vorjahr konnte die Schuld damit um 72'540 Franken reduziert werden. Der Wert der Liegenschaft Schulweg 1 beträgt per 31. Dezember 2025 unverändert 981'677 Franken. Der Kauf-/Tauschvertrag betreffend Parzelle 407 "Hoonerimoos" mit Parzelle 196 "Chlosterfeld" wurde im Jahr 2025 abgeschlossen; in der Anlagebuchhaltung erfolgte die Mutation ohne Wertveränderung.

Das Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde beträgt per Ende Berichtsjahr 2'287'025 Franken. Der Bilanzüberschuss von 2'287'025 Franken setzt sich unter anderem aus dem Eigenkapital bei Einführung HRM2, Umbuchungen aus Neubewertung Finanzvermögen, Forstreservfonds und Aufwertungsreserve Grundstücke sowie den Jahresergebnissen bis 2025 zusammen. Der Ertragsüberschuss 2025 von 55'883 Franken wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Die detaillierten Zahlen der Jahresrechnung sowie die Erläuterungen können im Internet unter www.niederwil.ch eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei angefordert werden.

Die Jahresrechnung 2025 wurde von der Finanzkommission geprüft und als korrekt befunden.

Antrag

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.